

Prodiso USA Company Limited

Plot No-6+7, 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.



သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

ရက်စွဲ။ ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ (၂၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏတိုးမြှင့်ပြောင်းလဲခြင်းအား ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။**

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီဖြစ်သော Prodiso USA Company Limited သည် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြေကွက်အမှတ်- ၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၁၄၄၊ စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်းပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ ၃.၉၃၁ ဧကအနက်မှ ၂.၃၄ ဧကအား ငှားရမ်း၍ Manufacturing of Furniture Made of Rubber Wood for 100% Export လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံဥပဒေအရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်အားတင်ပြခဲ့ပါသည်။

ကျွန်တော်များ Prodiso USA Co., Ltd သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြောင်းလဲတိုးမြှင့်ရခြင်းမှာ Covid-19 ကာလအတွင်း Order အပြောင်းအလဲဖြစ်ပေါ်မှုကြောင့် Investment Plan အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (5.010 Million) ပြောင်းလဲခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထို့သို့ပြောင်းလဲတိုးမြှင့်ရခြင်းမှာ Covid-19 ကာလ၌ လစာပေးချေမှု လုံလောက်စေရန်အတွက် နှင့် မိမိစက်ရုံ၏ အခြေအနေကို ထိန်းသိမ်းလိုသောကြောင့် ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများကို အနည်းငယ်လျှော့ချခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

P 09955321660 E seanatpanda@gmail.com W www.ProdisoUSA.com

PROPOSAL TO MAKE INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

BY

" PRODISO USA CO.,LTD"

FOR

MANUFACTURING OF FUNITURE MADE OF RUBBER WOOD FOR 100% EXPORT

ACCORDANCE WITH MYANMAR INVESTMENT LAW



Prodiso USA Company Limited

Plot No-6+7, 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.



To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon

Ref No : Prodiso/MIC/2020

Date : 15 , May, 2020

Subject: **: Application for the endorsement permit to carry out manufacturing of furniture made of rubber wood for 100% export accordance with Myanmar Investment Law.**

Dear Sir,

We have a pleasure and honor to submit this application for an issue of the endorsement permit to establish and to carry out of manufacturing of Furniture made of rubber wood for 100% export by the name of "Prodiso USA Company Limited". Accordance with Myanmar Investment Law, to invest in Myanmar making 100% on its own, Mr. Huang Xiang who is come from United States of America. Total Investment amount is US$ 5.010 Million for propose project.

We will lease the land for the purpose project from Daw Sein Yee who is land owner, use land with 2.34 acres out of 3.931 acres situate at plot no- 6+7, Block No-144 industrials zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon. Rental charges are US$ 1.8 per square meter for per year. We will take one year of construction period before the commencement of commercial operation.

Our products will be kitchen cabinet, living bench& TV unit and dining room table & Chair as per prospective orders and will expand into the other types furniture in the distance of the future. Our investment has estimate of capacity to produce all kinds of furniture 264,000 pieces for per year and will get forecasted income US$4.955 million for the first year. We have plan to expand capacity and diversity of products depending on the need of market. Our project will create job opportunity of more than 300 workers at factory.

Our Company will buy rubber solid wood in local factory and other raw material component such as glue, paint rail and so on will be imported from United State of America, China and Vietnam and completed finishing goods of 100% will be exported to USA.

Our process of distinguished benefit will not produce environmentally unfriendly waste. For all of the industrial process and work safety, we will apply the practices to used manufacturing process bases on the United States of America.

P 09955321660 E seanatpanda@gmail.com W www.ProdisoUSA.com



Prodiso USA Company Limited

Plot No-6+7, 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.

The Following documents are also attached in support of our application-

(1) Application of endorsement proposed for purposed project and related form in accordance with the instruction of Myanmar investment Law.

(2) Land lease agreement and detail drawing plan

(3) Company Registration certificate and related documents

(4) Detail Projection statement and others

We hope our application will be received favorably by the Myanmar Investment Commission (MIC).

Your Faithfully,

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

P 09955321660 E seanatpanda@gmail.com W www.ProdisoUSA.com

FORM (2)

PROPOSAL FORM

Form (2)

Proposal Form

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No:
Date: 15/May/2020

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's:

(a)	Name	: Mr. Huang Xiang
(b)	Father's name	: Mr. Huang Jian Mo
(c)	ID No./National Registration	:
	Card No./ Passport No.	: P.P No-505432709
(d)	Citizenship	: American
(e)	Address	:
	(i) Address in Myanmar	: Nil
	(ii) Residence abroad	: 5460 SW, 190th Ave, Miramar, FL 33029, USA
(f)	Phone/Fax	:
(g)	E-mail address	: Seanatpanda@gmail.com
(h)	Name of principle organization	: Panda Kitchen and Bath
(i)	Principle company's address	: 3250 NW 77th CT, Doral, FL 33122, USA
(j)	Type of Business	: Manufacturing of furniture made of rubber wood for 100% export
(K)	Proposed investment's supply chain and benefits to the other related businesses	: Annex

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-

(a)	Name	: Nil
(b)	Father's name	: Nil
(c)	ID No./ National Registration Card No./Passport No:	: Nil

(d) Citizenship : Nil

(e) Address in Myanmar : Nil

(i) Address in Myanmar : Nil

(ii) Residence abroad : Nil

(f) Parent Company : Nil

(g) Parent Company's address : Nil

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) & (2)

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National registration Card (copy) and passport (Copy)

(3) Evidence about the business and financial conditions of the participants oft the Propose' investment business;

3. If the the investor don't apply for permission to make investment by himself/herself, the applicant;

(a) Name : Daw Thuzar

(b) Name of Contact Person : Daw Thuzar

(if applicant is business organization)

Remark: To submit the official letter of legal representative as attachment

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. : 14/Ma Ma Ka (N) 240846

(d) Citizenship : Myanmar

(e) Address in Myanmar : Room No. (7A), 95 Residence, Kyeik Wine Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.

(f) Phone/Fax : 09 973486246, 09 444016891

(g) E-Mail : volky.v@gmail.com

4. Type of proposed investment : Manufacturing of furniture made of rubber wood for 100% export

5. Type of business organization to be formed:-

☒ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual basis (To attach contract (agreement – draft)

6. List of Shareholders

No.	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	Mr. Huang Xiang	American	100%

7. Particulars of Company incorporation

(a) Type of Company : Private Company limited by share

(b) Type of Share : Ordinary Share (US$ 100/Share)

(c) Total Amount of Shares which will Paid by all shareholder : US$ 3.700 Million

(d) Profile of Parent Company : With Annex

(e) Parent Company's Paid-up Capital Amount : With Annex

(F) Parent Company's Capital Contribution in proposed investment Project : Nil

(g) Parent Company's Technical Experiences : With Annex

8. Particulars of Paid-up Capital of the investment business

		US$ (Million)
(a)	Amount/percentage of local capital to be contributed	-
(b)	Amount/percentage of foreign capital to be brought in	**US$ 5.010 Million**
	Total Amount	**US$ 5.010 Million**

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in

We will take 2 years capital brought in period and contribute 80% of capital before commence of commercial operation date

(d) Value/Amount of investment

US$ 5.010 Million

(e) Investment period

Construction Period 2 years

Note: Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8 (e).

9. Detailed list of foreign capital to be brought in-

1 US$ = 1469 Kyats

No.	Particular	Equity (US$) Million
1	Foreign Currency	1.607
2	List of Machinery and Equipment to be imported	1.265
3	Office Equipment purchase in local	0.138
4	Construction Cost	2.000
	Total	5.010

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9(d) And (e).

(10) Details of local capital to be contributed-

	Kyat (Million)
(a) Amount	Nil
(b) Value of machinery and equipment (to enclose the details list)	Nil
(c) Value or rental rate of land and buildings	Nil
(d) Cost of building construction	Nil
(e) Value of furniture and assets (to enclose the details list)	Nil
(f) Value of initial raw materials (to enclose the details list)	Nil
(g) Other	Nil
Total	-

(11). Particulars of Loans-

☐ Loan (local) ....Nil.............................. Kyat(s)

..........................Nil.............................. US$

☒ Loan (abroad) ....Nil.............................. US$

(12) Particulars about the Investment Business-

(a) Investment location (s)/place : Plot No. 6+7, Block No-144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region.

(b) Type and Area requirement for land or land and building

(i) Location : Plot No. 6+7, Block No-144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township Yangon Region.

(ii) Area and number of land/ building : 2.34 acres (9470 sq meter) out 3.931 acres (15908 sq meter)

(iii) Owner of the land

(aa) Name/company/ department : Daw Sein Yee @ Sai Pone

(bb) National Registration Card/No : 9/Ma Ya Ma (N) 058430

(cc) Address : Plot No-561, (33x34) Street, between (85x86), Aung Nann Yeik Thar West Quarter, Chan Aye Thar San Township,Mandalay Region.

(iv) Type of land industrial land : Industrial Land

(v) Period of land lease contract : 60 Years

(vi) Lease period : 50 Years

(vii) Lease Rate

(aa) Land : US$ 1.8/ per square meter/ per year

(bb) Building -

(viii) Ward : Block No- 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township.

(ix) Township : Yangon Region.

(x) Lessee

(aa) Name/Name of company/department: Prodiso USA Co., Ltd

(bb) Father's Name : Incorporate in Myanmar

(cc) Citizenship :

(dd) ID No./Passport No. : 122193241

(ee) Residence Address : Plot No. 6+7, Block No-144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township< Yangon Region.

Note: The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12 (b)

(i) to enclosed land ownership and ownership evidences (Except Industrial zone) and land map;

(ii) land lease agreement (draft);

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type/number of building : 3 Building

(ii) Area : Main Factory (236.47 ftx 736.212 ft)

(d) Annual products to be produced/Services Area : Kitchen Cabinet, Living Bench & TV unit, Dining Room Table & Chair

(e) Annual electricity requirement : 1152000 Kwh for per year

(f) Annual requirement of water supply : (3000) gallon/per day

Note: The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12(b) (i) to enclose land ownership and ownership evidences (except industrial zone) and land map; (ii) land lease agreement (draft);

13. Detailed information about financial standing

(a) Name/company's name : Mr. Huang Xiang

(b) ID No./ National Registration Card No./Passport No : P.P No-505432709

(c) Bank Account No : 421183737

Remark; To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above paragraph 13.

14. List of Employment:-

Item	Designation/Rank	Citizen	Foreign	Total
a	Senior management (Managers, Senior Management)	7	3	10
b	Other management level (Except from Senior Management)			
c	Professionals	5	17	22
d	Technicians			
e	Advisors			
f	Skilled labor	210		210
g	Workers	78		78
		300	20	320

The following information shall be enclosed:-

(i) Social security and welfare arrangements for all employees;

(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

15. Describe whether Application are being submitted together with the proposal or not:

- [x] Land Right Authorization Application
- [ ] Tax Incentive Application

16. Describe with annexure the summary of proposal investment.

Sigantured of the applicant

Name:	Mr. Huang Xiang
Title	Director
Department/ Company	Prodiso USA Company Limited
(Seal/Stamp)	

Date:

Summary of Proposal Investment (Rule 38)

1. Please describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment

(a) Please describe an Enterprise or individual who are entitled to possess more than 10% of the profit distribution:

(1) Name	Mr. Huang Xiang
(2) Address	5460 SW, 190th Ave, Miramar, FL, 33029,USA
(3) Company Registration No. or N.R.C No./ Passport No.	P.P No-505432709

(b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

(1) ………

(2) ………

(3) ………

2. The principal location or location of the Investment	Plot No. 6+7, Block No-144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon Region
3. A description of the sector in which the Investment is to be made and the activites And operations to be conduted:	Manufacturing of furniture made of rubber wood for 100% Export
4. The proposal amount of the investment (in Kyat and US$)	**US$ 5.010 Million**

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable

(a) Construction or Preparatory Period (Described MM/YY)	Within 2 years
(b) Commercial Operation Date (Described MM/YY)	2022 Years

6. Number of employees to be appointed:

(a) Local	300 Person
(b) Foreign (Expert/ Technician)	20 Person

7. Please specify the detailed list of foreign (Capital in-cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$

(a) Capital in-cash to be brought in	US$ 3.745 Million
(b) Capital in-kind to be brought in	US$ 1.265 Million

Note: The Investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

I/We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our Knowledge and belief.

I/We fully understand that proposal may be denied or unnecessarily delayed if the applicant fails To provide required information to access by Commission for issuance of permit.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name:	Mr. Huang Xiang
Title	Director
Department/ Company	Prodiso USA Company Limited
(Seal/Stamp)	

Date:………………………………

အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ။
ရက်စွဲ ။ ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ မေလ၊ (၁၅) ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါ အချက်အလက်များ ကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် : Mr. Huang Xiang

(ခ) အဖအမည် : Mr. Huang Jian Mo

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ :
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် : P.P No-505432709

(ဃ) နိုင်ငံသား : American

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း :
(၂) ပြည်ပ : 5460 SW, 190th Ave, Miramar, FL33029 USA.

(စ) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ် : Nil

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ : Seanatpanda@gmail.com

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် : Panda Kitchen and Bath

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ : 3250 NW 77th CT, Doral, FL 33122, USA

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား : Rubber Wood ကို အသုံးပြုပြီး ပရိဘောဂ ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့ ရာနှုန်းပြည့် တင်ပို့ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း။

(ဋ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ထုတ်လုပ်မှုကွင်းဆက်နှင့်အခြားဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ အပေါ်အကျိုးပြုမှု ရှိ/မရှိ : နောက်ဆက်တွဲ

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် ....

(ခ) အဖအမည် ....

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ....
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း - ....

(၂) ပြည်ပ - ....

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၊၂တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အထောက်အထားများ(မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေး ကတ်အမှတ်(မိတ္တူနှင့်) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်(မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) အမည် :

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် : မသူဇာ
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)
မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ : ၁၄/မမက(နိုင်)၂၄၀၈၄၆
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား : မြန်မာ

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်သည့် : အခန်းနံပါတ် 7A၊ 95 Residence၊ ကျိုက်ဝိုင်းဘုရားလမ်း၊
နေရပ်လိပ်စာ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(စ) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ် : ၀၉ ၉၇၃၄၈၆၂၄၆, ၀၉ ၄၄၄၀၁၆၈၉၁

(ဆ) အီးမေးလိပ်စာ : volky.v@gmail.com

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား : Rubber Wood ကိုအသုံးပြုပြီး ပရိဘောဂ ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့ ရာနှုန်းပြည့် တင်ပို့ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ပုံသဏ္ဍာန်

☑ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်　　☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက် ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	Mr. Huang Xiang	American	၁၀၀%

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ကုမ္ပဏီအမျိုးအစား : ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား : သာမန် အမျိုးအစား အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ : အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၇၀၀ သန်း

(ဃ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အကျဉ်းချုပ် : နောက်ဆက်တွဲ

(င) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏ : နောက်ဆက်တွဲ

(စ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် ငွေကြေးထည့်ဝင်နိုင်မှု :

(ဆ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ နည်းပညာအတွေ့အကြုံများ : နောက်ဆက်တွဲ

မှတ်ချက် ။ ။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံစည်းမျဉ်းပူးတွဲတင်ပြရန်/

(၈) မတည်ငွေရင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ　　**အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း)**

(က) ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း : -

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း : ၅.၀၁၀

စုစုပေါင်း ၅.၀၁၀

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက် ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

....

- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏအား ၂ နှစ်အတွင်းယူဆောင်လာမည်ဖြစ်ပြီး စီးပွားဖြစ်မတင်မီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေ ပမာဏ၏ ၈၀% ကို ထည့်ဝင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ ပမာဏ : အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅.၀၁၀) သန်း

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း : နှစ် (၅၀)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ : ၂ နှစ်

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈(င) နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့်အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

		Equity US$ (Mill)
(က)	ငွေသား	၁.၆၀၇
(ခ)	ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်စက်ပစ္စည်း	၁.၂၆၅
(ဂ)	ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	-
(ဃ)	ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	
(င)	ရုံးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	၀.၁၃၈
(စ)	အဆောက်အဦးစရိတ်	၂.၀၀၀
	စုစုပေါင်း	၅.၀၁၀

၁၀။ ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

		ကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေပမာဏ	-
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ် စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-
(ဂ)	မြေအဆောက်အအုံတန်ဖိုး(သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းခ	-
(ဃ)	အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်	-
(င)	ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ် စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-
(စ)	ကနဦး ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ် စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-
(ဆ)	အခြား	-
	စုစုပေါင်း	

၁၁။ ဈေးငွေနှင့် သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ :
ပြည်တွင်းဈေးငွေ :
ပြည်ပဈေးငွေ :

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် (ဒေသ) များ/တည်နေရာ : မြေကွက်အမှတ်-၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၄၄) စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့် အဆောက်အအုံနေရာ အမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ : မြေကွက်အမှတ်-၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၄၄) စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း : ၃.၉၃၁ ဧက (၁၅၉၀၈ စတုရန်းမီတာ) အနက်မှ (၂.၃၄ ဧက) (၉၄၇၀ စတုရန်းမီတာ)

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ :

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန : ဒေါ်စိန်ရီ (ခ) ဆိုင်ပို

(ခခ) နိုင်ငံသားစီစစ်ရေးကဒ်အမှတ် : ၉/မရမ (နိုင်) ၀၅၈၄၃၀

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ : အမှတ် ၅၆၁၊ (၃၃ နှင့် ၃၄) လမ်း၊ (၈၅ နှင့် ၈၆) လမ်းကြား၊ အောင်နန်း ရိပ်သာ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ချမ်းအေးသာ စံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(၄) မြေအမျိုးအစား : စက်မှုမြို့

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ : နှစ် (၆၀)

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ : နှစ် (၅၀)

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား :

(ကက) မြေ : တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၈၀)

(ခခ) အဆောက်အအုံ :

(၈) ရပ်ကွက် : မြေကွက်အမှတ်-၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၄၄) စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(၉) မြို့နယ် : ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး : ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ်

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန : Prodiso USA Co., Ltd

(ခခ) အဖအမည် :

(ဂဂ) နိုင်ငံသား : မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်သည်။

(ဃဃ) နိုင်ငံသာစီစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် : 122193241

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ : မြေကွက်အမှတ်-၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၄၄) စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက်-

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/ : Steel Structure Buildings

အရေအတွက် : 3 Buildings

(၂) အကျယ်အဝန်း : Main Factory (236.47ft x 736.21ft)

(ဃ) နှစ်စဉ် ထုတ်လုပ်မည့်ကုန် ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု : Kitchen Cabinet, Living Bench & TV Unit, Dining Room Table & Chair

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် : 1152000 kwh for per year

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် : (3000) gallon / per day

မှတ်ချက်။ ။ အပိုဒ်၁၂ (ခ) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များ ပူးတွဲ တင်ပြရန်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန် အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှ အပ) နှင့် မြေပုံ- နောက်ဆက်တွဲ

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) : နောက်ဆက်တွဲ

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် : Mr. Huang Xiang

(ခ) နိုင်ငံသားစီစစ်ရေးကဒ်အမှတ် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် : P.P No-505432709

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် : ၄၂၁၁၈၃၇၃၇

(မိခင်နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်းပူးတွဲ တင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့ အမည်တွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)	7	3	10
(ခ)	အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)			
(ဂ)	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ	5	17	22
(ဃ)	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့် သက်မွေးပညာရှင်			
(င)	အကြံပေး			
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	210		210
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား	78		78
	စုစုပေါင်း	300	20	320

မှတ်ချက်။ ။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှု ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့် အတူ အောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်-

☒ မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်.............................

အမည် Mr. Huang Xiang

ရာထူး Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Prodiso USA Company limited

ရက်စွဲ။ ။

အဆိုပြု ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ် (နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွား သိသာ ထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြေးပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ၏ ၁၀% နှင့် အထက်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏-

(၁) အမည် : Mr. Huang Xiang

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ : 5460 SW, 190th Ave, Miramar, FL 33029, USA

(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် : P.P No- 505432709

(တစ်ဦးထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပ်ကုမ္ပဏီများ၏ အမည်ကိုဖော်ပြရန်-

(၁)..

(၂)..

(၃)..

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ- : မြေကွက်အမှတ်-၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၄၄) စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့် ကဏ္ဍ နှင့် ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဖော်ပြချက် : Rubber Wood ကိုအသုံးပြုပြီး ပရိဘောဂ ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့ ရာနှုန်းပြည့်တင်ပို့ ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း။

၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) : US$ 5.010 Million

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင် အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင်အစီအစဉ် ဖော်ပြချက်

(က)တည်ဆောက်ရေးကာလ (သို့မဟုတ်) ပြင်ဆင် - ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၂) နှစ်
မှုကာလ (နှစ်၊ လတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ - ၂၀၂၂ နှစ်
(နှစ်၊ လ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်)

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ

(က) ပြည်တွင်း - ၃၀၀ ဦး

(ခ) ပြည်ပ
(ပညာရှင် / ကျွမ်းကျင်သူ) - ၂၀ ဦး

၇။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှု ပမာဏ (Capital In Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်း အဖြစ်ယူဆောင်လာမည် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital Inkinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန်
(မြန်မာကျပ်နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်)-

(က) ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်လာမည့် ပမာဏ - US$ 3.745 Million

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ် ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေ ပမာဏ - US$ 1.265 Million

မှတ်ချက်။ ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်း အချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန် မှုရှိပါ ကြောင်း အားမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်းလိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည်	Mr. Huang Xiang
ရာထူး	Director
ဌာန/ ကုမ္ပဏီတံဆိပ်	Prodiso USA Company limited

Company Registration on Documents & Other

- Company registration Certificate
- Company Extract
- List of Director
- Passport Copy of all Shareholder and Director
- Bank Statement of Shareholder
- Profile of all director
- Profile of Parent Company
- Capital of Parent Company
- Technical Transfer Method
- Supply chain and Benefits to the other related business



ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

Certificate of Incorporation

PRODISO USA COMPANY LIMITED
Company Registration No. 122193241

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ အရ
PRODISO USA COMPANY LIMITED
အား ၂၀၁၉ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၇ ရက်နေ့တွင်
အစုရှယ်ယာအားဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထား သည့် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ
အဖြစ် ဖွဲ့စည်းမှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

This is to certify that
PRODISO USA COMPANY LIMITED
was incorporated under the Myanmar Companies Law 2017 on 17 September 2019 as a Private Company Limited by Shares.

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
Registrar of Companies
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
Directorate of Investment and Company Administration





DIRECTORATE OF INVESTMENT AND
COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
PRODISO USA COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
-

Company Information

Registration Number 122193241	**Registration Date** 17/09/2019	**Status** Registered
Company Type Private Company Limited by Shares	**Foreign Company** Yes	**Small Company** No
Principal Activity 31 - Manufacture of furniture	**Date of Last Annual Return** 18/09/2019	**Previous Registration Number** -

Addresses

Principal Place Of Business In Union	Block No - 144 Industrial Zone ,, Plot No - 6 + 7 Dagon Myothit (South) Township Yangon, Myanmar
Registered Office In Union	Block No - 144 Industrial Zone ,, Plot No - 6 + 7 Dagon Myothit (South) Township Yangon, Myanmar

Officers

Name:	HUANG JIAN MO	Type:	Director
Date of Appointment:	17/09/2019	Date of Birth:	02/10/1956
Nationality:	United States of America	N.R.C./Passport:	566421809
Gender:	Male	Business Occupation:	Director
Name:	HUANG XIANG	Type:	Director
Date of Appointment:	17/09/2019	Date of Birth:	21/08/1982
Nationality:	United States of America	N.R.C./Passport:	505432709
Gender:	Male	Business Occupation:	Director
Name:	YANG SHENG	Type:	Director
Date of Appointment:	12/03/2020	Date of Birth:	03/02/1966
Nationality:	United States of America	N.R.C./Passport:	565420344
Gender:	Male	Business Occupation:	-

Ultimate Holding Company

Name of Ultimate Holding Company	**Jurisdiction of Incorporation**	**Registration Number**
-	-	-

Share Capital Structure



DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

Myanmar Companies Online Registry - Company Extract

Company Name (English)
PRODISO USA COMPANY LIMITED

Company Name (Myanmar)
-

Total Shares Issued by Company
37,000

Currency of Share Capital
USD

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	37,000	3,700,000.00	0.00

Members

Name:	HUANG XIANG		
Gender:	Male	Date of Birth:	21/08/1982
Nationality:	United States of America	N.R.C./Passport:	505432709

Class	Description	Total Number	Total Amount Paid	Total Amount Unpaid
ORD	Ordinary	37,000	3,700,000.00	0.00

Mortgages and Charges

Form / Filing Type	Effective Date
No records available	

Details about all mortgages and charges can be accessed from the Company Profile Filing History at no charge.

Filing History

Form / Filing Type	Effective Date
D-1 | Particulars of directors and secretary	17/03/2020
AR | Annual Return	18/09/2019
A-1 | Application for incorporation as a private company limited by shares	17/09/2019

Prodiso USA Co., Ltd.
No. ....
Date. ....

Prodiso USA Company Limited

List of Shareholder

No.	Name & Address	Nationally and Passport No	Share Ratio
1	Mr. Huang Xiang 5460 SW, 190th Ave, Miramar, FL 33029, USA	American P.P No-505432709	100%

Prodiso USA Company Limited

List of Director

No.	Name & Address	Nationally and Passport No	Designation
1	Mr. Huang Xiang 5460 SW, 190th Ave, Miramar, FL 33029, USA	American P.P No-505432709	Director
2	Mr. Huang Jian Mo 5460 SW, 190th Ave, Miramar, FL 33029, USA	American P.P No-566421809	Director
3	Mr. Yang Sheng 3250 NW 77th Ct, Doral City, Florida, USA	American P.P No-565420344	Director

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.


We the People
SIGNATURE OF BEARER
PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE
UNITED STATES OF AMERICA
P
USA
505432709
HUANG
XIANG
UNITED STATES OF AMERICA
21 Aug 1982
CHINA
20 Feb 2014
19 Feb 2024
SEE PAGE 51
M
United States
Department of State
USA
P<USAHUANG<<XIANG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5054327097USA8208215M2402192511022089<472746
SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA




We the People

Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

USA

UNITED STATES OF AMERICA



Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Código: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 565420344

Surname / Nom / Apellidos
YANG

Given Names / Prénoms / Nombres
SHENG

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
03 Feb 1966

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
CHINA

Sex / Sexe / Sexo
M

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
06 Mar 2018

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
05 Mar 2028

Endorsements / Mentions spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 51

USA

P<USAYANG<<SHENG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

5654203449USA6602037M2803054717314374<514078

We the People

Of the United States, in Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

3

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA



Type / Type / Tipo: P

Code / Code / Código: USA

Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 566421809

Surname / Nom / Apellidos
HUANG

Given Names / Prénoms / Nombres
JIAN MO

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
02 Oct 1956

Sex / Sexe / Sexo
M

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
CHINA

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
22 Feb 2019

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
21 Feb 2029

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 51

USA

P<USAHUANG<<JIAN<MO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

5664218099USA5610026M2902212296080639<465460



P.O. Box 1528.,
Wilmington DE 19850

Wealth Management Banking

Client service information

1.800.MERRILL (1.800.637.7455)
TDD/TTY users only: 1.800.288.4408
En Español: 1.800.688.6086
bankofamerica.com
Bank of America, N.A.
P.O. Box 25118
Tampa, FL 33622-5118

XIANG HUANG
LAN C LAM
5460 SW 190TH AVE
MIRAM .R, FL 33029-6263

Your Money Market Savings

for August 14, 2019 to September 11, 2019

XIANG HUANG LAN C LAM

Account number: [redacted]

Account summary

Beginning balance on August 14, 2019	$1,451,805.13
Deposits and other additions	54,025.82
Withdrawals and other subtractions	0.00
Service fees	-0.00
Ending balance on September 11, 2019	$1,505,830.95

Annual Percentage Yield Earned this statement period. 0.02%.
Interest Paid Year To Date: $210.44.

Important disclosure information listed on the "Important Information for Bank Deposit Accounts" page.



Business Experience

Jian Mo Huang (Director):

General Contractor for over 40 Years.

Own and operate Panda Kitchen and Bath wooden manufacture over 500 employees for over 15 years, from purchasing, processing, production to packaging, shipping and quality controlling. His experience will help making sure all steps of setting up the furniture manufacture a success.

Xiang Huang (President):

Graduated from Florida International University, Major in General Construction.

Owner and President of Panda Kitchen & Bath Brand (USA), professional skill in marketing, extraordinary service management, human resourcing, promoting, training Manual development and operation management. His professional experience in the trade, will make sure bring a success to the furniture manufacture with no shortage of order and customer.



Profile

ORIGINS

In 1998, the Huang family purchased their first home in the U.S. and decided to visit one of the local remodeling companies to purchase a new Kitchen. After finding that their remodeling plans were out of reach, they decided to use their decades of experience in the construction industry to find a way to make the buying of a new Kitchen more affordable.

By teaming up with the manufacturer directly, they found a way to save on project costs by up to 70% and, therefore, the family found a way to pass on those savings to the local consumer.

After two years of preparation Panda Kitchen and Bath Expo Center was born.

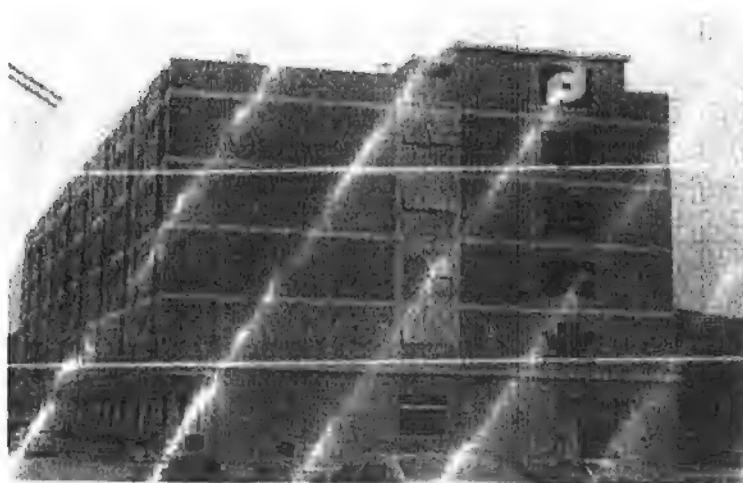


ADVANCES

Between 2002 and 2004, by beating all prices currently available in the remodelmarket, Panda Kitchen and Bath opened a total of 11 store locations and over 100,000 square feet of warehouse space on the ast coast of the U.S. In 2005 and 2006, Panda Kitchen and Bath pened another 16 Stores for a total of 27 store locations, and expanded its warehouse facilities to more than 500,000 square feet. at the same time, the company was able to improve its service and quality.

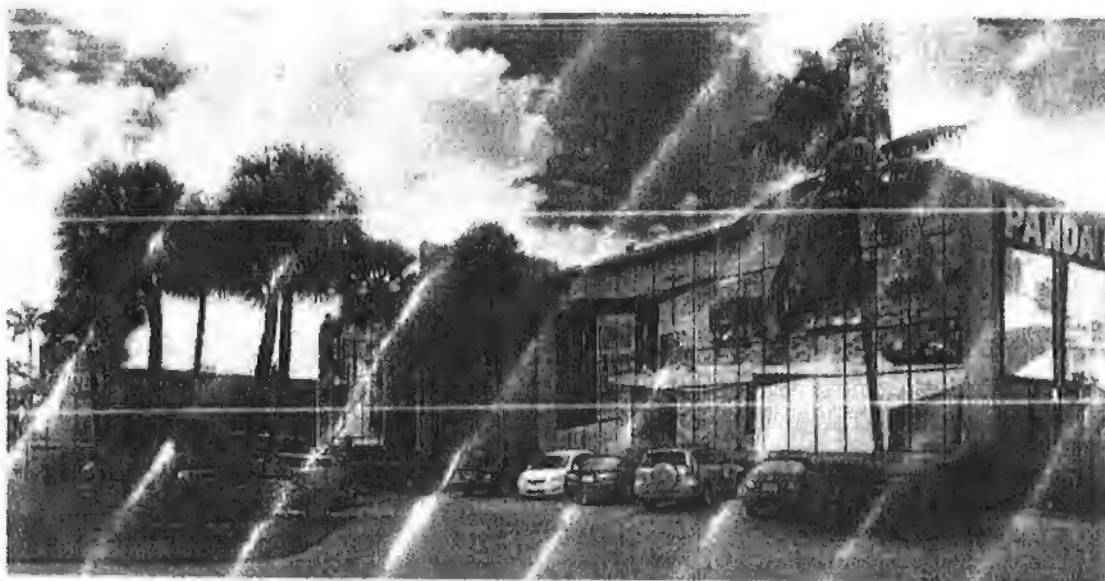
In 2006, Panda Kitchen and Bath made another corner stone decision: to join the designing team in Milan (Italy) named "Milano Design". At the beginning of 2007, Panda Kitchen and Bath also became a distributor for GE appliances.

In order to ultimately offer their quality, affordable kitchen and bath products and services nationwide, the Huang family made the decision in 2008 to franchise the Panda Kitchen and Bath concept. The result is Panda Kitchen and Bath International, LLC, based on the strong belief that those who have invested money in their own businesses will make the strongest partners for the future growth of Panda Kitchen and Bath.



PHILOSHOPHY

Panda Kitchen and Bath's philosophy is to save the customer money by owning the quarry and manufacturing plant, thereby providing the best quality product and the best service at the fairest price. The company's goal is to reach 99.9% customer satisfaction and to allow customers to afford quality kitchen and bath that they couldn't afford before.







Capital

- Own 180,000 square foot of Warehouse space in US (Value at $15 million USD)
- 20,000 square foot of Office Building (Headquarter in US (Value at $8 million USD)
- 25 Retail/Wholesale/Distribution Location (Value at $18 million USD)
- Inventory (Value at $20 million USD)
- Solid Stone Manufactory in China with 150 employees ($3 million USD)
- Furniture Manufactory in China with Office Building, Condos and Factory space for 500-700 employees (Value at $12 million USD)
- Owning the Panda Kitchen and Bath Brand (Value at $8 million USD)

Total Value of over $80 million USD capital amount

Technical Transfer Method

Mr. Huang Jian Mo and Mr. Huang Xiang who are shareholder and director of Prodiso USA Company Limited , have experienced the manufacturing and marketing of furniture used in the kitchen and bath room in the United States of America and China for many years ago .The program of shifting out of technology have the following steps.

(1) To imported the automatic and modernize machines to Myanmar
(2) To appoint the Technician , skillful labor and helper
(3) To teach the practical and lecture that related with business to Supervisor and Leader
(4) To support the book of Furniture design, Measurement design and process of production.

(1)To imported the automatic and modernize machines to Myanmar

All of our machines are brand new and high quality machine. Most of machines are base on auto control system and will not use many labor to control the machine. The machines will import from USA and China. We will teach to the Supervisor and labor to control machine automatically.

(2)To appoint the Technician, skillful labor and helper

We will appoint (20) Technician and over (300) Local . All of technician are American and Chinese who have experienced and skillful person in furniture business.

(3) To teach the practical and lecture that related with business to Supervisor and Leader

Firstly 30 technician come and share the production technology to supervisor and leader. Training time will take one month. After finish training time, (10) technician will go back to aboard and other remain in the factory to control ongoing business.

(4) To support the book of Furniture design, Measurement design and process of production.

We will provide and support the furniture design book and other that related with business.

Best Regards

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.



Prodiso USA Company Limited

Plot No-6+7, 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.

Supply chain and benefits to the other related businesses

PRODISO USA COMPANY LIMITED will use raw material from Local mainly and other supporting raw material will import raw materials from United States of America, China and Vietnam We will produce furniture and export to USA. We PRODISO USA COMPANY LIMITED will create job opportunities for local people. We can provide the production technique of furniture to Myanmar people. PRODISO USA COMPANY LIMITED is exporting 100% of its products, foreign currency earning of Myanmar will be increase.

Best Regards

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

Projection Statement

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Investment Plan

Sr No	Particular	Construction Period		Total Amount (US$)
		Year-1 (US$)	Year-2 (US$)	
1	In Cash	1,700,000.00	2,045,142.00	3745142.00
2	In Kind	1265058.29		1265058.29
	Total Amount	2,965,058.29	2,045,142.00	5010200.29

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Investment Plan Detail Schedule

Sr No	Particular	US $ (Million)
1	In Cash	1.607
2	Machinery & Equipments (To be Import)	1.265
3	Office Equipment purchase in local	0.138
4	Construction Cost	2.000
	Total Amount	**5.010**

Exchange Rate of Central Bank US$ 1 = Kyat 1496

(dated on 22 th Jannuary 2020)

Foreign Capital Brought in Period and Construction

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

Prodiso USA Company Limitd

Import Machine and equipment List (Brand New)

No.	Name	Unit	Qty	Unit Price USD	Total Amount USD (million)	Total Amount USD	HS Code	Imported From
1	Electronic Saw	Set	2	26,857	53,714	0.054	85437099	China
2	Banding Machine	Set	1	9,714	9,714	0.010	84532000	China
3	Manual banding machine	Set	1	943	943	0.001	84659990	China
4	Six-sided drill	Set	1	39,714	39,714	0.040	92051000	China
5	Four rows drills	Set	2	6,857	13,714	0.014	82051000	China
6	Table saw	Set	2	3,286	6,572	0.007	84659990	China
7	Right angle saw	Set	1	4,043	4,043	0.004	84678100	China
8	Feed off saws	Set	3	1,114	3,342	0.003	84659990	China
9	Double-sided planer	Set	1	14,000	14,000	0.014	84659200	China
10	Single-sided planer	Set	2	2,371	4,742	0.005	84659200	China
11	Trimming saw	Set	2	8,286	16,572	0.017	82082000	China
12	Monolithic saw	Set	2	9,714	19,428	0.019	82082000	China
13	Four-sided planer	Set	1	18,286	18,286	0.018	84659200	China
14	Plastering machine	Set	1	15,429	15,429	0.015	84791000	China
15	Thickening machine	Set	1	13,286	13,286	0.013	84778090	China
16	End milling	Set	3	1,543	4,629	0.005	82077090	China
17	Two-axis sertical milling	Set	2	2,186	4,372	0.004	84798999	China
18	Opening machine	Set	4	1,686	6,744	0.007	84483990	China
19	End milling	Set	2	1,657	3,314	0.003	84798999	China
20	Grooving machine	Set	1	1,971	1,971	0.002	84829900	China
21	Steamed machine	Set	1	8,286	8,286	0.008	84798999	China
22	Condolence	Set	2	1,371	2,742	0.003	49090090	China
23	Dovetail machine	Set	2	5,471	10,942	0.011	84659200	China
24	linear milling sanding machine	Set	1	19,714	19,714	0.020	84659990	China
25	Jigsaw frame machine	Set	1	29,714	29,714	0.030	84484990	China
26	Frame machine	Set	2	19,714	39,428	0.039	84484990	China
27	Four-head hinge drill	Set	2	2,357	4,714	0.005	82051000	China
28	Thick sanding machine	Set	2	18,286	36,572	0.037	84659990	China
29	Straight line sanding machine	Set	1	15,429	15,429	0.015	84659990	China
30	Double head manual sand	Set	2	1,071	2,142	0.002	84659990	China
31	Shocking sand	Set	2	929	1,858	0.002	84749000	China
32	Shaped surface sander	Set	1	36,857	36,857	0.037	84659990	China
33	UV roll coating line	Set	1	189,286	189,286	0.189	84798999	China
34	Edge UV roll coater	Set	1	19,196	19,196	0.019	84798999	China
35	Spraying line	Set	1	136,572	136,572	0.137	84249000	China
36	Hanging wire spraying	Set	1	82,119	82,119	0.082	84431990	China

37	Sand blaster	Set	1	62,495	62,495	0.062	84749000	China
38	Grinding room	Set	1	18,339	18,339	0.018	84595910	China
39	Paint House	Set	2	26,752	53,504	0.054	84431990	China
40	Universal knife sharpener	Set	1	1,400	1,400	0.001	84713010	China
41	Central vacuuming	Set	1	223,220	223,220	0.223	84678990	China
42	Compressed air station	Set	2	8,000	16,000	0.016	84144090	China
	Totoal Amount				**1,265,058**	**1.265**		

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

Prodiso USA Company Limited

List of Office Equipment purchase in Local

No	Name	Unit	Qty	Unit Price USD	Total Price USD	Total Price USD (Million)
1	Computer	Set	15	800	12,000	0.012
2	Computer Sever	Set	2	5,000	10,000	0.010
3	Copier Machine	Set	3	1,200	3,600	0.004
4	Printer	Set	15	500	7,500	0.008
5	Fax	Set	2	500	1,000	0.001
6	Scanner	Set	5	500	2,500	0.003
7	Projecter	Set	2	521	1,042	0.001
8	Meeting Table	EA	4	3,000	12,000	0.012
9	Meeting Chair	EA	40	100	4,000	0.004
10	Desk	EA	20	400	8,000	0.008
11	Office Chair	EA	40	100	4,000	0.004
12	Lunch Table& Bench	EA	30	500	15,000	0.015
13	File Cabinet	EA	20	150	3,000	0.003
14	Air Condition	EA	25	1,500	37,500	0.038
15	CCTV	EA	64	150	9,600	0.010
16	Phone	EA	20	70	1,400	0.001
17	Internet Cable	EA	60	100	6,000	0.006
	Total		**367**		**138,142**	**0.138**

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

PRODISO USA COMPANY LIMITED
Annual Raw Material Requirment to be import

Sr.	Name	H.S Code	A/U	Year-1 Qty	Year-1 Unit Prices US$	Year-1 Total Amount US$	Year-2 Qty	Year-2 Unit Price US$	Year-2 Total Amount US$
1	Glue	35069910	g	2,890,800	0.0083	23,994	2,970,000	0.0083	24,651
2	Paint	94032090	kg	57,816	2.5	144,540	59,400	2.5	148,500
3	Cabinet Rails	76169990	Set	268,290	4.3	1,153,647	274,725	4.3	1,181,318
4	Cabinet Hinge	83021090	Set	412,830	0.88	363,290	423,225	0.88	372,438
5	Screw	73181400	Pcs	2,918,520	0.01	29,185	2,999,700	0.01	29,997
6	Veneer edging	94039000	Ft	5,296,500	0.012	63,558	5,420,250	0.012	65,043
7	Shelf Clip	83021090	Pcs	1,651,320	0.012	19,816	1,692,900	0.012	20,315
8	Cardboard	49119990	sq m	571,230	0.44	251,341	586,575	0.44	258,093
9	Foam Protective Sheet	30051090	sq m	1,514,700	0.06	90,882	1,559,250	0.06	93,555
10	L-bracket	94039000	Pcs	578,160	0.045	26,017	594,000	0.045	26,730
11	Tape	63079090	Roll	28,215	0.45	12,697	28,958	0.45	13,031
	Total Amount			**16,188,381**		**2,178,967**	**16,608,983**		**2,233,670**

PRODISO USA COMPANY LIMITED
Annual Raw Material Requirment purchase in local

Sr.	Name	A/U	Year-1 Qty	Year-1 Unit Prices US$	Year-1 Total Amount US$	Year-2 Qty	Year-2 Unit Price US$	Year-2 Total Amount US$
1	Rubber Soild Wood	M3	12,250.00	40	490,000.00	12,585.00	40	503,400.00

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Annual Raw Material Requirment to be import

Sr.	Name	H.S Code	A/U	Year-3 Qty	Year-3 Unit Prices US$	Year-3 Total Amount US$	Year-4 Qty	Year-4 Unit Price US$	Year-4 Total Amount US$
1	Glue	35069910	g	2,970,000	0.00913	27,116	3,049,200	0.00913	27,839
2	Paint	94032090	kg	59,400	2.75	163,350	60,984	2.75	167,706
3	Cabinet Rails	76169990	Set	274,725	4.73	1,299,449	281,160	4.73	1,329,887
4	Cabinet Hinge	83021090	Set	423,225	0.968	409,682	433,620	0.968	419,744
5	Screw	73181400	Pcs	2,999,700	0.011	32,997	3,080,880	0.011	33,890
6	Veneer edging	94039000	Ft	5,420,250	0.0132	71,547	5,544,000	0.0132	73,181
7	Shelf Clip	83021090	Pcs	1,692,900	0.0132	22,346	1,734,480	0.0132	22,895
8	Cardboard	49119990	sq m	586,575	0.484	283,902	601,920	0.484	291,329
9	Foam Protective Sheet	30051090	sq m	1,559,250	0.066	102,911	1,603,800	0.066	105,851
10	L-bracket	94039000	Pcs	594,000	0.0495	29,403	609,840	0.0495	30,187
11	Tape	63079090	Roll	28,958	0.495	14,334	29,700	0.495	14,702
	Total Amount			**16,608,983**		**2,457,037**	**17,029,584**		**2,517,210**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Annual Raw Material Requirment purchase in local

Sr.	Name	A/U	Year-3 Qty	Year-3 Unit Prices US$	Year-3 Total Amount US$	Year-4 Qty	Year-4 Unit Price US$	Year-4 Total Amount US$
1	Rubber Soild Wood	M3	12,585.00	45	566,325.00	12,920.00	45	581,400.00

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Annual Raw Material Requirment to be import

Sr.	Name	H.S Code	A/U	Year-5 to Year-10 Qty	Unit Prices US$	Total Amount US$	Year-11 to Year 20 Qty	Unit Price US$	Total Amount US$
1	Glue	35069910	g	3,108,600	0.00913	28,382	3,187,800	0.010043	32,015
2	Paint	94032090	kg	62,172	2.75	170,973	63,756	3.025	192,862
3	Cabinet Rails	76169990	Set	284,130	4.73	1,343,935	290,565	5.203	1,511,810
4	Cabinet Hinge	83021090	Set	439,560	0.968	425,494	449,955	1.0648	479,112
5	Screw	73181400	Pcs	3,144,240	0.011	34,587	3,225,420	0.0121	39,028
6	Veneer edging	94039000	Ft	5,593,500	0.0132	73,834	5,717,250	0.01452	83,014
7	Shelf Clip	83021090	Pcs	1,758,240	0.0132	23,209	1,799,820	0.01452	26,133
8	Cardboard	49119990	sq m	612,810	0.484	296,600	628,155	0.5324	334,430
9	Foam Protective Sheet	30051090	sq m	1,643,400	0.066	108,464	1,687,950	0.0726	122,545
10	L-bracket	94039000	Pcs	621,720	0.0495	30,775	637,560	0.05445	34,715
11	Tape	63079090	Roll	30,195	0.495	14,947	30,938	0.5445	16,845
	Total Amount			**17,298,567**		**2,551,199**	**17,719,169**		**2,872,510**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Annual Raw Material Requirment purchase in local

Sr.	Name	A/U	Year-5 to Year-10 Qty	Unit Prices US$	Total Amount US$	Year-11 to Year 20 Qty	Unit Price US$	Total Amount US$
1	Rubber Soild Wood	M3	13,170.00	45	592,650.00	13,505.00	50	675,250.00

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Annual Raw Material Requirment to be import

Sr.	Name	H.S Code	A/U	Year-21 to Year-30		
				Qty	Unit Prices US$	Total Amount US$
1	Glue	35069910	g	3,267,000	0.0110473	36,092
2	Paint	94032090	kg	65,340	3.3275	217,419
3	Cabinet Rails	76169990	Set	297,000	5.7233	1,699,820
4	Cabinet Hinge	83021090	Set	460,350	1.17128	539,199
5	Screw	73181400	Pcs	3,306,600	0.01331	44,011
6	Veneer edging	94039000	Ft	5,841,000	0.015972	93,292
7	Shelf Clip	83021090	Pcs	1,841,400	0.015972	29,411
8	Cardboard	49119990	sq m	643,500	0.58564	376,859
9	Foam Protective Sheet	30051090	sq m	1,732,500	0.07986	138,357
10	L-bracket	94039000	Pcs	653,400	0.059895	39,135
11	Tape	63079090	Roll	31,680	0.59895	18,975
	Total Amount			**18,139,770**		**3,232,570**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Annual Raw Material Requirment purchase in local

Sr.	Name	A/U	Year-21 to Year-30		
			Qty	Unit Prices US$	Total Amount US$
1	Rubber Soild Wood	M3	13,840.00	50	692,000.00

PRODISO USA COMPANY LIMITED
Raw Material Consumption for per item

Product Name	Raw Material Name	A/U	Consumption per Unit
Kitchen Cabinet	Rubber Soild Wood	M3	0.042
	Glue	g	10
	Paint	kg	0.2
	Cabinet Rails	Set	1
	Cabinet Hinge	Set	1.5
	Screw	Pcs	10
	Veneer edging	Ft	20
	Shelf Clip	Pcs	6
	Cardboard	sq m	2
	Foam Protective Sheet	sq m	5
	L-bracket	Pcs	2
	Tape	Roll	0.1

Product Name	Raw Material Name	A/U	Consumption per Unit
Living Bench & TV unit	Rubber Soild Wood	M3	0.15
	Glue	g	30
	Paint	kg	0.7
	Cabinet Rails	Set	3
	Cabinet Hinge	Set	6
	Screw	Pcs	50
	Veneer edging	Ft	50
	Shelf Clip	Pcs	24
	Cardboard	sq m	6
	Foam Protective Sheet	sq m	20
	L-bracket	Pcs	8
	Tape	Roll	0.3

Product Name	Raw Material Name	A/U	Consumption per Unit
Dining Room Table & Chair	Rubber Soild Wood	M3	0.1
	Glue	g	30
	Paint	kg	0.5
	Screw	Pcs	14
	Cardboard	sq m	5
	Foam Protective Sheet	sq m	20
	L-bracket	Pcs	4
	Tape	Roll	0.2

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Production and Sales Schedule

			Year-1			Year-2			Year-3		
Sr.	Name	A/U	Qty	Selling Price (US$)	Total Amount US$	Qty	Selling Price (US$)	Total Amount US$	Qty	Selling Price (US$)	Total Amount US$
1	Kitchen Furniture Kitchen Cabinet	Pcs	250,000	9.00	2,250,000.00	255,000	9.00	2,295,000.00	255,000	10.00	2,550,000.00
2	Living room Furniture Living Bench&TV Unit	Pcs	7,000	25.00	175,000.00	7,500	25.00	187,500.00	7,500	26.00	195,000.00
3	Dining Room Furniture Dining Room Table & Chair	Pcs	7,000	7.50	52,500.00	7,500	7.50	56,250.00	7,500	8.50	63,750.00
			264,000		**2,477,500.00**	**270,000**		**2,538,750.00**	**270,000**		**2,808,750.00**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Production and Sales Schedule

Sr.	Name	A/U	Year-4			Year-5 to Year-10			Year-11 to Year-20		
			Qty	Selling Price (US$)	Total Amount US$	Qty	Selling Price (US$)	Total Amount US$	Qty	Selling Price (US$)	Total Amount US$
1	Kitchen Furniture Kitchen Cabinet	Pcs	260,000	10.00	2,600,000.00	260,000	10.00	2,600,000.00	265,000	10.00	2,650,000.00
2	Living room Furniture Living Bench&TV Unit	Pcs	8,000	26.00	208,000.00	9,000	26.00	234,000.00	9,500	26.00	247,000.00
3	Dining Room Furniture Dining Room Table & Chair	Pcs	8,000	8.50	68,000.00	9,000	8.50	76,500.00	9,500	8.50	80,750.00
			276,000		**2,876,000.00**	**278,000**		**2,910,500.00**	**284,000**		**2,977,750.00**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Production and Sales Schedule

Sr.	Name	A/U	Year-21 to Year -30		
			Qty	Selling Price (US$)	Total Amount US$
1	<u>Kitchen Furniture</u> Kitchen Cabinet	Pcs	270,000	10.00	2,700,000.00
2	<u>Living room Furniture</u> Living Bench&TV Unit	Pcs	10,000	26.00	260,000.00
3	<u>Dining Room Furniture</u> Dining Room Table & Chair	Pcs	10,000	8.50	85,000.00
			290,000		**3,045,000.00**

မှတ်ချက်။ ။ ထွက်ရှိသည့် ကုန်ချောပစ္စည်းများကို USA, Europe, Japan, China, Taiwan, Korea နိုင်ငံများသို့ တင်ပို့မည်ဖြစ်ပါသည်။

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Local Person

Sr.No	Name	Year -1			Year -2		
		Number of Person	Salary/ Month	Salary/Year	Number of Person	Salary/ Month	Salary/Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	Factory Manager	1	800,000	9,600,000	1	800,000	9,600,000
2	HR Manager	1	700,000	8,400,000	1	700,000	8,400,000
3	Finance Manager	1	700,000	8,400,000	1	700,000	8,400,000
4	Import & Export Manager	1	700,000	8,400,000	1	700,000	8,400,000
5	Office Staff	3	400,000	14,400,000	5	400,000	24,000,000
6	Supervisor of Production	2	500,000	12,000,000	3	500,000	18,000,000
7	Leader of Production Team	3	400,000	14,400,000	5	400,000	24,000,000
8	Skill Worker for production	180	230,000	496,800,000	250	230,000	690,000,000
9	Helper worker for production	70	180,000	151,200,000	100	180,000	216,000,000
10	Quality control /Packaging Worker	30	180,000	64,800,000	50	180,000	108,000,000
11	EP / Mechanic	3	250,000	9,000,000	3	250,000	9,000,000
12	Cleaner / Security	5	180,000	10,800,000	5	180,000	10,800,000
	Sub Total	**300**		**808,200,000**	**425**		**1,134,600,000**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Foreign Person

Sr.No	Name	Year -1			Year -2		
		Number of Person	Salary/ Month US$	Salary/ Year US$	Number of Person	Salary/ Month US$	Salary/ Year US$
1	Production Manager	3	1,200	43,200	3	1,200	43,200
2	Technician for Production	5	1,000	60,000	5	1,000	60,000
3	Technician for Management	1	1,000	12,000	1	1,000	12,000
4	Technician for Quality Control	1	1,000	12,000	1	1,000	12,000
5	Technician for Machine Installation	10			10		
	Total	**20**		**127,200**	**20**		**127,200**

Note : We will appoint No (1,2,3,4) as technicians of factory

Machine Installations technicians will be stay 4 or 6 months to install machine in Myanmar.

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Local Person

Sr.No	Name	Year -3			Year - 4		
		Number of Person	Salary/ Month	Salary/ Year	Number of Person	Salary/ Month	Salary/ Year
			Kyat	Kyat		Kyat	Kyat
1	Factory Manager	1	900,000	10,800,000	1	900,000	10,800,000
2	HR Manager	1	800,000	9,600,000	1	800,000	9,600,000
3	Finance Manager	1	800,000	9,600,000	1	800,000	9,600,000
4	Import & Export Manager	1	800,000	9,600,000	1	800,000	9,600,000
5	Office Staff	5	500,000	30,000,000	5	500,000	30,000,000
6	Supervisor of Production	3	600,000	21,600,000	3	600,000	21,600,000
7	Leader of Production Team	5	500,000	30,000,000	5	500,000	30,000,000
8	Skill Worker for production	300	280,000	1,008,000,000	300	280,000	1,008,000,000
9	Helper worker for production	150	230,000	414,000,000	200	230,000	552,000,000
10	Quality control /Packaging Worker	60	230,000	165,600,000	80	230,000	220,800,000
11	EP / Mechanic	3	300,000	10,800,000	3	300,000	10,800,000
12	Cleaner / Security	5	230,000	13,800,000	5	230,000	13,800,000
	Sub Total	**535**		**1,733,400,000**	**605**		**1,926,600,000**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Foreign Person

Sr.No	Name	Year -3			Year -4		
		Number of Person	Salary/ Month US$	Salary/ Year US$	Number of Person	Salary/ Month US$	Salary/ Year US$
1	Production Manager	3	1,200	43,200	3	1,200	43,200
2	Technician for Production	5	1,000	60,000	5	1,000	60,000
3	Technician for Management	1	1,000	12,000	1	1,000	12,000
4	Technician for Quality Control	1	1,000	12,000	1	1,000	12,000
5	Technician for Machine Installation	10			10		
	Total	**20**		**127,200**	**20**		**127,200**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Local Person

Sr.No	Name	Year -5 to Year - 10			Year - 11 to Year - 20		
		Number of Person	Salary/ Month Kyat	Salary/ Year Kyat	Number of Person	Salary/ Month Kyat	Salary/ Year Kyat
1	Factory Manager	1	1,000,000	12,000,000	1	1,000,000	12,000,000
2	HR Manager	1	900,000	10,800,000	1	900,000	10,800,000
3	Finance Manager	1	900,000	10,800,000	1	900,000	10,800,000
4	Import & Export Manager	1	900,000	10,800,000	1	900,000	10,800,000
5	Office Staff	7	500,000	42,000,000	7	500,000	42,000,000
6	Supervisor of Production	5	600,000	36,000,000	5	600,000	36,000,000
7	Leader of Production Team	6	500,000	36,000,000	6	500,000	36,000,000
8	Skill Worker for production	400	280,000	1,344,000,000	400	300,000	1,440,000,000
9	Helper worker for production	250	230,000	690,000,000	270	250,000	810,000,000
10	Quality control /Packaging Worker	100	230,000	276,000,000	100	250,000	300,000,000
11	EP / Mechanic	3	300,000	10,800,000	3	300,000	10,800,000
12	Cleaner / Security	5	230,000	13,800,000	5	250,000	15,000,000
	Sub Total	**780**		**2,493,000,000**	**800**		**2,734,200,000**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Foreign Person

Sr.No	Name	Year -5 to Year - 10			Year - 11 to Year - 20		
		Number of Person	Salary/ Month US$	Salary/ Year US$	Number of Person	Salary/ Month US$	Salary/ Year US$
1	Production Manager	3	1,200	43,200	3	1,200	43,200
2	Technician for Production	5	1,000	60,000	5	1,000	60,000
3	Technician for Management	1	1,000	12,000	1	1,000	12,000
4	Technician for Quality Control	1	1,000	12,000	1	1,000	12,000
5	Technician for Machine Installation	10			10		
	Total	20		**127,200**	**20**		**127,200**

PRODISO USA COMPANY LIMITED

Local Person

Sr.No	Name	Year - 21 to Year - 30		
		Number of Person	Salary/ Month Kyat	Salary/ Year Kyat
1	Factory Manager	1	1,000,000	12,000,000
2	HR Manager	1	900,000	10,800,000
3	Finance Manager	1	900,000	10,800,000
4	Import & Export Manager	1	900,000	10,800,000
5	Office Staff	7	500,000	42,000,000
6	Supervisor of Production	5	600,000	36,000,000
7	Leader of Production Team	6	500,000	36,000,000
8	Skill Worker for production	400	300,000	1,440,000,000
9	Helper worker for production	270	250,000	810,000,000
10	Quality control /Packaging Worker	100	250,000	300,000,000
11	EP / Mechanic	3	300,000	10,800,000
12	Cleaner / Security	5	250,000	15,000,000
	Sub Total	**800**		**2,734,200,000**

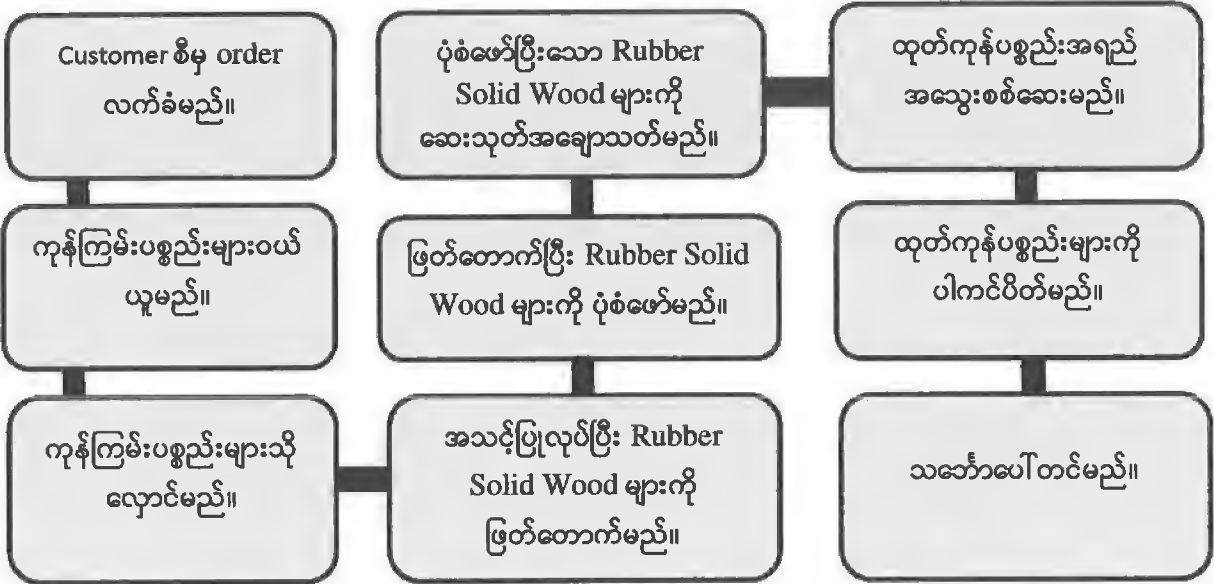
PRODISO USA COMPANY LIMITED

Foreign Person

Sr.No	Name	Year - 21 to Year - 30		
		Number of Person	Salary/ Month US$	Salary/ Year US$
1	Production Manager	3	1,200	43,200
2	Technician for Production	5	1,000	60,000
3	Technician for Management	1	1,000	12,000
4	Technician for Quality Control	1	1,000	12,000
5	Technician for Machine Installation	10		
	Total	**20**		**127,200**

Product Photos

Production Process



Kitchen Cabinet



Dining Room Table & Chair



Living Bench & TV Unit



Land Related Documents

- **Form (7-B) Application form for land right Authorization**
- **Land Lease Agreement (Draft)**
- **Land Grant (Copy)**
- **Propose Building Design**

Form (7 - A)

Application form for Land Rights Authorization

To.

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No :

Date : 15/May/2020

Subject: **Application for Land Lease or Land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building

(a)	Name of owner/organization	Daw Sein Yee @ Sai Pone	
(b)	Area	2.34 acres (9470 sq meter) out of 3.931 acres (15908 sq meter)	
(c)	Location	Plot No. 6+7, Block No-144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township Yangon Region.	
(d)	Initial period permitted to use the land (Validity of land grant)	(60) years	
(e)	Payment of long term lease as equity	Yes ( )	No (√)
(f)	Agreed by Original Lessor	Yes (√)	No ( )
(g)	Type of Land	Industrial Zone	

2. Lessor

(a)	Name/Company's name/ Department/ Organization	Daw Sein Yee @ Sai Pone
(b)	Company Registration Card No/ National Registration Card No.	9/Ma Ya Ma (N)058430
(c)	Address	Plot No-561, (33 x 34) Street, between (85 x 86), Aung Nann Yeik Thar West Quarter, Chan Aye Thar San Township, Mandalay Region.

3. Lessee

(a)	Name/Company's name/Department/ Organization	Prodiso USA Co., Ltd
(b)	National Registration Card No/Company	122193241

		Registration Card No	
	(c)	Citizenship	Incorporated in Myanmar
	(d)	Address	Plot No. 6+7, Block No-144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township Yangon Region.
	4.	Particulars of the proposed Land Lease	
	(a)	Type of Investment	**Manufacturing of furniture made of rubber wood for 100% Export**
	(b)	Investment Location(s)	Plot No. 6+7, Block No-144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township
	(c)	Location (Ward, Township, State/ Region)	Yangon Region
	(d)	Area of Land	2.34 acres (9470 sq meter) out 3.931 acres (15908 sq meter)
	(e)	Size and Number of Building (s)	3 Buildings
	(f)	Value Building	US$ 2.000 Million

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement (Draft)

6. Whether it is sub-leased the following person in regarding to Land Lease or not-

   ☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government form Government Department and Organization in accordance with the national laws.

   ☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7.	Land/ Building lease rate (per square meter per year)	US$ 1.8 per annum per sq meter
8.	Land Use Premium - (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department/ Organization, the LUP shall be paid in cash by the lessee.) Rate per Acre:	Nil
9.	Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not	Agreed
10.	Proposed land or building use/lease period	Initial 50 years

11. Whether it is the land located in the relevant business Zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc. or not (To describe Zone) — Industrial Zone



Signature..

Name of Investor ......Mr. Huang Xiang

Designation ....Director

Department/Company Prodiso USA Co., Ltd.

(Seal/Stamp)

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်လွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်။ ။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ မေလ၊ (၁၅)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က)	ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း	ဒေါ်စိန်ရီ (ခ) ဆိုင်ပုံ
(ခ)	ဧရိယာအကျယ်အဝန်း	2.34 acres (9470 sq meters) out of 3.931 acres (15908 sq meters)
(ဂ)	တည်နေရာ	မြေကွက်အမှတ်-၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၄၄) စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဃ)	မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း)	(၆၀) နှစ်
(င)	နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေ အဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ	မရှိ
(စ)	ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ	သဘောတူပါသည်။
(ဆ)	မြေအမျိုးအစား	စက်မှုဇုန်

၂။ အငှားချထားသူ

(က)	အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း	ဒေါ်စိန်ရီ (ခ) ဆိုင်ပုံ
(ခ)	နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် / ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၄၃၀
(ဂ)	နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ်(၅၆၁)၊ (၃၃ နှင့် ၃၄) လမ်း၊ (၈၅ လမ်း နှင့် ၈၆) လမ်းကြား၊ အောင်နန်းရိပ်သာ အနောက်ရပ်ကွက်၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်။ မန္တလေးမြို့။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က)	အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း	Prodiso USA Co., Ltd
(ခ)	နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/	

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်	122193241
(ဂ) နိုင်ငံသား	Incorporate in Myanmar
(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ	မြေကွက်အမှတ်-၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၄၄) စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	Rubber Wood ကို အသုံးပြုပြီး ပရိဘောဂပစ္စည်း များထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့ ရာနှုန်းပြည့် တင်ပို့ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း။
(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)	မြေကွက်အမှတ်-၆+၇၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၁၄၄) စက်မှုဇုန်၊ ဒဂုံမြို့သစ် (တောင်ပိုင်း) မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း	2.34 acres (9470 sq meters) out of 3.931 acres (15908 sq meters)
(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက်	3 Buildings
(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး	US$ 2.000 Million

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊ မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ- မရှိ-

- ☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊
- ☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ အားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) (မြေ/အဆောက်အအုံ)	**တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၈၀၀

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း --

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူ သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ	သဘောတူပါသည်။

၁၀။	လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း	ကနဦး နှစ် ၅၀
၁၁။	စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)	စက်မှုဇုန်



လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် Mr. Huang Xiang

ရာထူး Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Prodiso USA Co., Ltd.

LAND LEASE AGREEMENT (DRAFT)

BETWEEN

PRODISO USA COMPANY LIMITED

(THE LESSEE)

AND

DAW SEIN YEE @ SAI PONE

(THE LESSOR)

AND

LEASE AGREEMENT OF

PLOT NO – 6 + 7 , BLOCK NO – 144 ,
INDUSTRIAL ZONE, DAGON MYO THIT (SOUTH)
TOWNSHIP, YANGON REGION.

LAND LEASE AGREEMENT (DRAFT)

This LAND LEASE AGREEMENT (hereinafter referred to as LEASE AGREEMENT) is made on the ………… day of …………… 2020;

DAW SEIN YEE @ SAI PONE , holder of Citizenship Scrutiny Card No. 9/Ma Ya Ma (N) 058430 and having Plot No – 561 , (33 x 34) Street, between (85 x 86) , Aung Nann Yeik Thar West Quarter , Chan Aye Thar San Township, Mandalay Region (hereinafter called referred to as "the LESSOR", which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, include its successor, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this agreement of the one part,

AND

PRODISO USA COMPANY LIMITED(Company Registration No - 122193241, on its behalf: Mr.Huang Xiang (Director), holder of Passport No - 505432709, duly registered and having its registration office at Plot No . 6+7 , Block No – 144 Industrial Zone , Dagon Myothit (South) Township , Yangon Region (hereinafter called referred to as "the LESSEE", which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, include its successor, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this agreement of the other part,

WITNESSES AS FOLLOW:

WHEREAS the LESSOR represent that they are the legal and beneficial equal owner of Plot No – 6+7 ,Block No – 144 Industrial Zone , Dagon Myothit (South) Township , Yangon with total area of 2.34 acres (9470 sq meter) out of 3.931acres (15908 Sq meter) (hereinafter referred to as the "LAND") .

WHEREAS the LESSEE has invested in the Republic of the Union of Myanmar under the Myanmar Investment Law by establishing and operating "**manufacturing of furniture made of rubber wood for 100% Export** " (hereinafter referred to as the "Business").

AND WHEREAS the LESSOR is willing to lease the LAND to the LESSEE upon the terms and conditions herein contained;

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants contained herein, the parties hereby agree as follows:

Article 1. DEFINITIONS

Unless the context otherwise requires, the terms used in this LEASE AGREEMENT shall have the meanings set forth below:

1.1 "LEASE AGREEMENT" shall mean this LAND LEASE AGREEMENT. All of the annexes attached to this LEASE AGREEMENT shall also form the integral parts of this LEASE AGREEMENT.

1.2 "THE PARTIES" shall mean collectively the LESSORs and the LESSEE and "THE PARTY" shall mean the LESSORs or the LESSEE as the context requires. "THIRD PARTY" shall mean any party/person which/who is not a party to this LEASE AGREEMENT.

1.3 "BUSINESS" shall mean investment for operation of **"manufacturing of furniture made of rubber wood for 100% Export"** under the Myanmar Investment Law.

1.4 "LAND" shall mean the parcel of land measuring an approximate area of 2.34 acres (9470 sq meter) situated at Plot No – 6+7 ,Block No – 144 Industrial Zone , Dagon Myothit (South) Township , Yangon.

1.5 "MIL" shall mean Republic of the Union of Myanmar Investment Law.

1.6 "MIC" shall mean Myanmar Investment Commission.

Article 2. WARRANTY AND REPRESENTATION

2.1 Each party represents and warrants to the other party that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this LEASE AGREEMENT.

2.2 The LESSOR ensures that the LESSEE shall peacefully and quietly enjoy the lease of the LAND during the lease period and extension thereof without any disturbances or interruption.

Article 3. LEASE OF LAND

3.1 In consideration of the payments referred to in Article 8 and subject to covenants and fulfillment of the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT, the LESSORs hereby leases the land situated at Plot No – 6+7 ,Block No – 144 Industrial Zone , Dagon Myothit (South) Township , Yangon with a total area of 2.34 acres and the LESSEE agrees to take on the lease for establishment and operation of **"Furniture Business"** subject to the approval of the relevant authorities and the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT.

Article 4. CONDITIONS PRECEDENT

4.1 This LEASE AGREEMENT is conditional upon receipt of all necessary and requisite approval for the PROJECT from relevant government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

Article 5. EFFECTIVE DATE

5.1 This LEASE AGREEMENT shall come into force and become effective on the date of signing by both the parties hereto having been authenticated by witnesses after obtaining the approvals and permits from relevant government authorities of the Republic of the Union of Myanmar.

Article 6. TERM

6.1 This LEASE AGREEMENT shall come into force and effect on the date of its signing and 1st year lease period shall become effective on that date subject to the permit having obtained by the LESSEE from the MIC under MIL.

6.2 The term of the lease shall be for an initial period of (50) years commencing from the effective date of this LEASE AGREEMENT and renewable for another terms subject to negotiation between the parties and the approval of the MIC.

6.3 The LESSEE shall be given the option to extend the lease by giving a notice stating proposed period of extension. In case the LESSEE to extend the lease for another extendable term stipulated in Article 6.2 within one year before the expiration of the term in effect, the LESSOR shall extend the lease under the same terms and conditions subject to the approval of MIC.

Article 7. GOVERNING LAW AND JURISDICTION

7.1 This LEASE AGREEMENT shall be governed by and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

7.2 The parties hereto hereby agree to submit to the jurisdiction of the relevant Court of Myanmar and all courts competent to hear appeals there from.

Article 8. LEASE PAYMENT

8.1 In consideration of the LESSOR entering into this LEASE AGREEMENT, the LESSEE shall make the following payments to the LESSOR.

Calculation for the annual rent for land			
	Square meter	Rate (US$/ square meter/ year)	Amount (US$)/Year
Land Area	9470 Sq meter	1.8	17,046

Article 9. OBLIGATIONS AND RIGHTS OF THE LESSEE

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the followings:-

9.1 The LESSEE shall start its activities without undue delay after the permit is granted by the MIC.

9.2 The LESSEE shall make its investment in the manner prescribed under the MIL.

9.3 The LESSEE observing and performing the conditions herein contained such as but not limited to paying the rent hereby reserved, shall peaceably and quietly possess and enjoy the use of the LAND .

9.4 The LESSEE shall note that the investment under this LEASE AGREEMENT and all its economic operations carried out in pursuant thereof shall be governed and construed by the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and modifications made thereto from time to time.

9.5 The LESSEE shall provide the LESSOR or other agencies of the Government of the Republic of the Union of Myanmar such information or data as may reasonably be requested of it in connection with its operations covered by this LEASE AGREEMENT.

9.6 The LESSEE shall not have the right to sell, assign, transfer or otherwise dispose of all or any part of its rights and interests under this LEASE AGREEMENT to any of its affiliates or any other party without the prior approval of the LESSOR and the permission from the MIC.

9.7 The LESSEE shall allow inspection of its operation by such an agency of the Government of the Republic of the Union of Myanmar when reasonably called upon or required under any law to do so.

9.8 The LESSEE shall strictly comply with the laws, rules and regulations of the government and local authorities and observe the order of the LESSOR relating to compliance with this LEASE AGREEMENT.

9.9 The LESSEE shall ensure that its foreign personnel and their families abide by the Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Union of Myanmar.

9.10 The LESSEE shall procure all necessary insurance set forth under the MIL, Myanmar Insurance Laws, directives and orders issued under these laws.

9.11 The LESSEE must take reasonable measures to prevent environmental pollution due to discharge of waste materials from the PROJECT.

9.12 The LESSEE shall pay all municipal taxes, rates as well as assessments except land tax mentioned in Article 10.2 of this LEASE AGREEMENT during the period of this LEASE AGREEMENT that now are or may hereinafter during the said term be imposed upon the said land or any part thereof.

9.13 On the leased land, the LESSEE shall not carry out any activity which is not related to project approved by MIC.

9.14 Apart from the business permitted by the YRIC, the LESSEE shall not extract above / underground natural resources at the leased land. The LESSEE shall inform to MIC within 24 hours if natural mineral resource or antique objects or antique buildings which are not related to the permitted business or included in the original agreement is found above and under LAND. If the MIC permits with the consent of respective union

ministry, BUSINESS can be continued on the said land. If such permission is not granted, BUSINESS shall be moved to the site arranged for replacement.

9.15 After obligations in the agreement have been discharged and lease is terminated, leased land shall be transferred to the LESSEE within 7 days from the completion of the settlement.

9.16 If this agreement is terminated before expiry of the term for any reason, rent shall be settled in accordance with the stipulation contained in this Lease Agreement in order not to cause damage to the LESSEE before transferring.

Article 10. OBLIGATIONS OF THE LESSOR

On the condition that the LESSEE paying the rent given and performing and observing the covenants, conditions and agreement herein contained, the LESSORs hereby covenants with the LESSEE as follows:

10.1 The LESSOR shall provide vacant possession of the LAND and BUILDING to the LESSEE free and clear of all encumbrances, liens and claims of any kind whatsoever and all costs of compensation or relocation, if any, of existing tenants, lessees, licenses and all other occupiers of the LAND and BUILDING shall be borne by the LESSOR only.

10.2 The LESSOR shall pay the land revenue for the LAND.

10.3 The LESSOR shall build the required Buildings as and when required under the BUSINESS subject to further negation of the rent for additional buildings.

10.4 The LESSOR shall use its best endeavors to ensure that the LESSEE has access to the necessary infrastructure such as approaches, water, electricity, telephone services, email and internet services provided by the relevant Government Authorities.

10.5 The LESSORs shall inform the MIC of having been transferred of the land within [illegible] days from the receipt of the leased land.

Article 11. DUTIES AND TAXES

11.1 The LESSEE shall be responsible for the payment of all stamp duties which may arise from signing of this LEASE AGREEMENT and for the payment of duties and taxes of all kinds which may arise from pursuing the object of the Land lease, the installations erected thereon and its operation.

Article 12. LAW OF PERFORMANCE

12.1 Each of the parties acknowledges and confirms that all the activities carried out under this LEASE AGREEMENT shall be in accordance with laws, rules, regulations, directives in force in the Republic of the Union of Myanmar.

12.2 The Parties undertake to act in good faith with respect to each other's rights under this LEASE AGREEMENT and to adopt all reasonable measures to ensure the realization of the objectives of this LEASE AGREEMENT.

Article 13. NATURAL RESOURCES

13.1 Natural resources, antique, ancient monument or treasure discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the terms of this LEASE AGREEMENT and extension thereof shall be the property of the Government of the Republic of the Union of Myanmar.

13.2 If the LESSEE finds out natural resources, antique, ancient monument or treasure trove on or under the LAND, it shall inform within 24 hours from the time of such finding to the Head of relevant township administration office and the Commission.

Article 14. DEFAULT

14.1 It is mutually agreed that if LESSEE fails to a substantial extent to perform or observe the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT and fails to rectify such non-performance or non-observance within ninety (90) days' notice in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the land or any part thereof and this LEASE AGREEMENT shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of action or other remedy of the LESSOR for the recovery of rent due from the LESSEE up to date of such termination or in respect of any other breach by the LESSEE of the term and conditions of this LEASE AGREEMENT.

Article 15. RENEGOTIATION & MODIFICATON

15.1 In the event any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this LEASE AGREEMENT and warrants amendments to this LEASE AGREEMENT, the parties shall negotiate with a view to making the necessary amendments.

15.2 All modifications change and/or amendments to this LEASE AGREEMENT intended to be an integral part of this LEASE AGREEMENT shall only be valid if agreed and confirmed in writing by both parties with prior approval of the MIC.

Article 16. ARBITRATION

16.1 Any dispute, controversy or difference between the parties arising from or in connection with this LEASE AGREEMENT or for the breach hereof, shall be first resolved through mutual consultations and amicable settlement. In the event such dispute can not be resolved to the mutual satisfaction of the parties, the matter shall be submitted for final settlement, upon written request of either party, to an arbitration committee composed of three (3) members one selected by the LESSOR, another by the LESSEE, and the third by the two (2) arbitrators thus chosen. The language of the arbitration shall be English.

16.2 The arbitration proceedings shall be conducted in a place in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar acceptable to both parties and shall commence not later than ten (10) calendar days after the arbitration committee is constituted. The arbitration committee shall render its decision within thirty (30) calendar days after the parties have completed presenting their respective cases. The decision of the majority of the arbitration committee shall (i) be final, (ii) be binding upon the LESSOR and the LESSEE, and (iii) be enforceable against either party in any court of competent jurisdiction.

16.3 All expenses in connection with the arbitration proceedings, excluding the fees of the respective legal counsels of the parties but including the fees of the arbitrators, shall be borne by the party against whom the award is made.

16.4 In respect of matters not covered by the preceding paragraphs, the provisions of the Myanmar Arbitration Law 2016 or any subsisting statutory modifications thereof shall apply.

Article 17. FORCE MAJEURE

17.1 A party hereto shall be excused from its obligations hereunder when and to the extent that performance thereof is delayed or prevented by any Force Majeure event that is any event beyond the reasonable control of a party and which is unavoidable notwithstanding the reasonable care of the party affected. The word "Force Majeure" shall include, without limitation, earthquakes, storms, typhoons, floods, fires, civil unrest or disturbance, war outbreaks or other unpredicted disasters beyond anyone's control or prevention.

17.2 The party affected by any such Force Majeure event which seeks to excuse its performance under this LEASE AGREEMENT or under any of the provision hereof shall promptly notify within 14 (fourteen) days after the occurrence of such event to the other party advising the latter of the excuse and the steps it will take to complete such performance. A party seeking the excuse will be excused with the approval of the other party from such performance to the extent such performance is delayed or prevented provided that the party so affected shall use reasonable practical efforts to complete such performance. Notwithstanding the foregoing, should such Force Majeure event remain more than six (6) months as from the date of such notification thereof, this LEASE AGREEMENT shall be deemed to be terminated but subject to re-negotiation for renewal at the end of such event.

Article 18. TERMINATION OF THE LEASE AGREEMENT

18.1 Save for a fundamental breach on the part of either party or in accordance with Article 18.2 hereunder, this LEASE AGREEMENT shall run or the entirety of the period as specified in the above Article 6 of this LEASE AGREEMENT.

18.2 The parties hereto may terminate this LEASE AGREEMENT by mutual agreement approved by the YRIC on the following conditions:-

18.2.1 Expiration of the lease period or extension thereof;

18.2.3 Breach of a material term of this LEASE AGREEMENT by one of the Parties;

18.2.4 Occurrence of Force Majeure for a period of more than six (6) months

18.2.5 Incapability of implementing the original aims and objectives of this LEASE AGREEMENT: or

18.2.6 by mutual consent, provided that both parties shall jointly submit an application for the termination of this LEASE AGREEMENT to the MIC in accordance with the MIL.

18.3 If the Investment permit granted to LESSEE under the MIL is withdrawn for any justifiable reason, this LEASE AGREEMENT shall be deemed to have been terminated on the date of such withdrawal.

18.4 Application shall be submitted to the MIC at least 6 months in advance if desirous of terminating the business for not profitable or incurring loss or any other reason.

18.5 On termination of this LEASE AGREEMENT, the operation under this LEASE AGREEMENT shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

Article 19. TRANSFER OF LAND AND BUILDINGS

19.1 At the expiry of the LEASE AGREEMENT term or extension as mentioned in Article 6 thereof, the LESSEE shall transfer LAND and BUILDING to the LESSOR at well maintained condition.

19.2 The LESSEE shall dispose or take away machine and fixtures on the land at its cost.

Article 20. COUNTERPARTS

21.1 This LEASE AGREEMENT written in English, considered as the official version, shall be executed in (two) separate counterparts which are exactly identical and each of which shall be deemed as original.

Article 21. LANGUAGE

22.1 All correspondence related to this LEASE AGREEMENT shall be in English.

Article 22. MISCELLANEOUS MATTERS

22.1 No exercise or failure to exercise or delay in exercising any right, power or remedy vested in any party under or pursuant to this LEASE AGREEMENT shall constitute a waiver by that party of that or any other right, power or remedy.

22.2 Each party shall from time to time upon the request of the other party execute any additional documents or instruments and do any other acts or things which may reasonably be required to effectuate the purpose of this LEASE AGREEMENT.

22.3 The provisions of this LEASE AGREEMENT shall be severable, and invalidity of any of the provisions of this LEASE AGREEMENT shall not affect the validity of the remaining provisions thereof.

22.4 Any party hereto at any time of any breach of any of the terms and conditions of this LEASE AGREEMENT shall not be interpreted as a waiver of any other terms and conditions of this LEASE AGREEMENT.

22.5 Matters not provided in this LEASE AGREEMENT shall be discussed in good faith and mutually agreed on by the parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their respective hands and affixed their seals on the day, the month and the year first above mentioned.

FOR AND ON BEHALF OF LESSOR

Daw Sein Yee @ Sai Pone

Name ....

Designation................

FOR AND ON BEHALF OF LESSEE

Mr.Huang Xiang

Name.........................

Designation..................

WTNESSES

IN THE PRESENCE OF

....

Name ....

Designation........................

Date ....

....

Name ....

Designation........................

Date ....

	စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ (၃.၉၃၁ ဧက) အနက်မှ (၂.၃၄ ဧက) ကိုအသုံးပြုပါမည်။ (၁၅၉၀၈ စတုရန်းမီတာ)
ပိုင်ရှင်အမည်	ဒေါ်စိန်ရီ (ခေါ်) ဒေါ်ဆိုင်ပုံ
ငှားရမ်းကာလ	ကနဦး ၅၀ နှစ်၊

မြေငှားရမ်းခနှုန်း

စဉ်	(လစဉ်) မြေငှားရမ်းခနှုန်း (ကျပ်)	နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခနှုန်း(ကျပ်)
၁။	၂,၀၀၀,၀၀၀	၂၄,၀၀၀,၀၀၀

အဆောက်အဦးအရေအတွက် နှင့် အကျယ်အဝန်း	အဆောက်အဦး (၃)လုံး၊ (၂၃၆.၄၇ ပေ × ၇၃၆.၂၁၂ ပေ)

မြေငှားစာချုပ်

၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲအမှတ် ၂၀၁/၈၀၀၁/ သံဖြူဇရပ်ကြီး၊ ဘ၊ ရ၊ ထုတ်ပေးသည်။
ကရန် - ၃၇ / ၂၀၁၁

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည် စကားရပ်တွင် မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့်အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ရှမ်းကုန်း မြို့နေ၊ ဦး ချစ်ပိုင် ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဒေါ် သင်းသင်းချို အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၀/ဘလန (နိုင်) ၀၁၂၅၄၄ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၇၃ ခုနှစ်၊ တော်သလင်း လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၁ ရက်နေ့၊ ခရစ် ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ (အောက်တိုဘာ လ ၁ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ တတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ရိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၁.၁၀.၂၀၁၁ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၄၇ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ လ ၃၀ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၄၆၈၅ ပြား – (ကျပ်လေးထောင့်ခြောက်ရာရှစ်ဆယ့်ငါး) ကိုတိုကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက် နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ် ၃–တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည် ·

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်/ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့်ထိုလူနေ အိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရ အာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှဲခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုး ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထားသူအား အေးအေးဆေးဆေးစွာပြန်လည် ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ် ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးအေးဆေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ~~၁၉~~ ၂၀၁၁ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ပြင်ဆင်၍ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပေး ကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့သော်ငြားလည်း ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်ဟကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား ပြောကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါ မြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အ ကြောင်း နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင်ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံ၊ အဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည် ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခွင့်ရှိနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ကိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၇)ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ (၃၀)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့်အခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး ငြ နည်းဥပဒေ ၂၀ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရသည့်နေ့မှခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ပြုလုပ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာန၏ တံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ________ သည် ဤစာချုပ်ကိုလက်ခံ၍ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ________ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ________ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ________

အငှားစာချုပ်ရသူ ________ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ________

၂။ ________

(လက်မှတ်)
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ(ရုံးချုပ်)
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် မြေ

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ________
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ________
ရန်ကုန်မြို့ ________ မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ ________ တန်းစား ________
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ________ ပေ၊ အနံ ________ ပေစနစ်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် ________
အနောက်လားသော် ________
တောင်လားသော် ________
မြောက်လားသော် ________
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ________ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ________)

14.6.2010

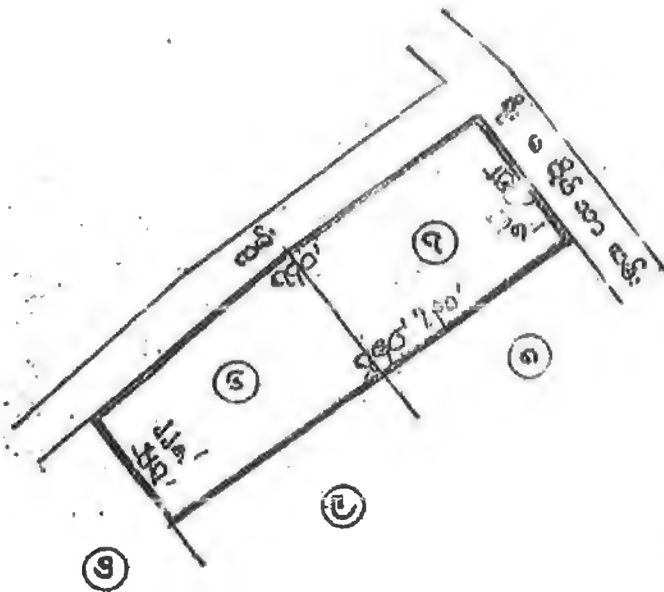
ရန်ကုန်မြို့တော်

အိုးအိမ်ပုံစံ
အကိစ် – ၂၂

မူရင်း

အလုံမြို့ဟောင်း (ကောင်းမိုင်း) မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ––––––––––––
မြေကွင်းရပ်ကွက်အမှတ် ––––––––––– မှ မြေကွက်အမှတ် ––––––––––– ၏မြေပုံ

၁ – လက်မလျှင် ၃၀၀ ပေ စကေး



ရည်ညွှန်းချက်

––––––––––––––––– ဝရိယာ

စာရင်းပေ ––––––––––––
ဧက ––––––––––––

(ခင်ဆွေ)
မြေတိုင်း ၄
ကြီးကြပ်မှူး ...

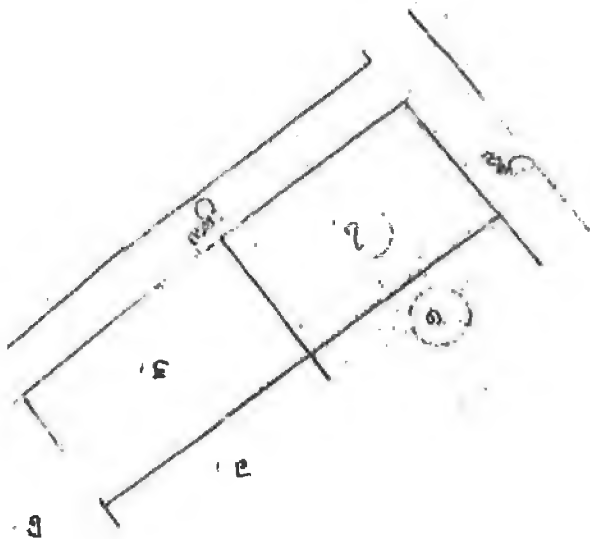
(ခင်မောင်ဆန်း)
မြေတိုင်း–၃
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

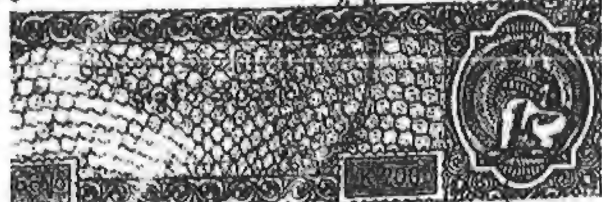


၂၀၁၈၀၀၁၀၂၇ (၂၄ . ၆ . ၂၀၁၉)

၂၀၁၈/၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သုံး မြေပုံမှရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံသည့်မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် ဒေါ်သင်းသင်းရီ ၁၂/ဒဂ(နိုင်)၀၁၂၅၄၄
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၄၄/ဓက်ရှုနှ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် _
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ် ၆+၇
မြေအမျိုးအစား နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) (အတိုင်းအတာမပါပါ။) ဧရိယာ 3.93 ဧက
မြို့နယ် ဒဂုံတောင်
စကေး ၁ : ၄၀၀'-၀"
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အရောင်းအဝယ် မှတ်ပုံတင်ဆရန် ချုပ်ဆိုရန်
၁၈.၆.၁၉ မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
၁၈.၆.၁၉ မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)



၂၀/၆/၂၀၁၉
ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



၂၀၁၈/၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့ပြစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။



ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ် မှတ်ပုံတင်စာချုပ် ချုပ်ဆိုရန်

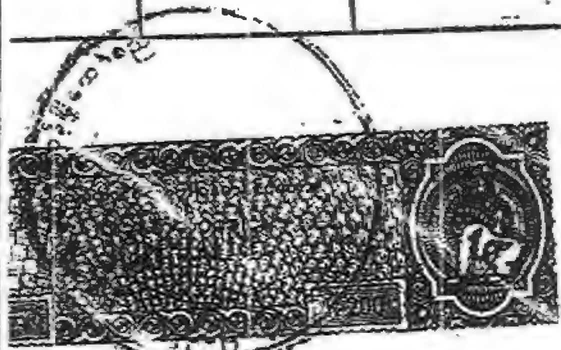
Date ၁၈/၆/၂၀၁၉

GIS Key 14323952

TLR ၁၈၀/(၁၄၄/စက်မှုဇုန်) အကြီးစားအိုးအိမ်-I/၁၀

	က- ကနဦးမှတ်သားချက်များ			ခ-ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက်အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင် (သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	ယေား"၃"တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား (၄)	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်) (၅)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ (၆)	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့် နေ့စွဲ (၇)	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား (၈)
	3.931ဧက	ဒေါ်သင်းသင်းချို ၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၂၂၅၄၄	နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် အနှစ် (၆၀) စက်မှုမြေငှားစာချုပ်ကို ၁-၁၀-၁၂ မှစ၍ အမှုတွဲအမှတ် နပတ/ ၁၈၀ ၁၄၄(အကြီးစား)/ဂ ရန် - ၃၇/၂၀၁၂ အရ ထုတ်ပေးသည်။	သုံးလသတ် လျှင်၄၆၈၅ ကျပ်			မူလပိုင်ဆိုင်သူ

ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်



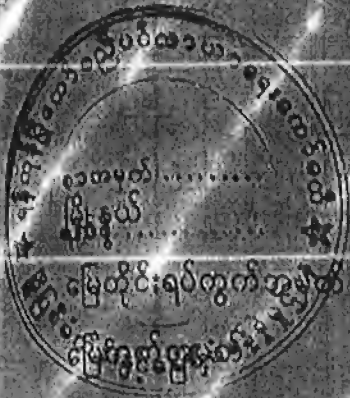
ဌာနမှူး(ကိုယ်စား) ၂၀/၆/၂၀၁၉
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀... ၁၉ ဘဏ္ဍာရေး... သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့် ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်... တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။



အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

ဗိုလ်ကောင် ရွှေကျင်း

၁၄၄၄/ [illegible]

၉ + ၇ 041115

ဧရိယာ ၀.၉၃၀ ဧက

မြေအမျိုးအစား [illegible] (၆၀) [illegible]

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့်နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
[illegible] ၃၀.၁.၂၀၁၀ ခွင့်ပြု ၂၆.၂.၂၀၁၀	ဒေါ်သင်းယဉ်းရီ ၁၂/ဥကမ (နိုင်) ၀၂၂၅၄၄	[illegible] ၄၃၅ / ၂၇.၁.၂၀၁၀	ဒေါ်ခင်နု်ကြီ (ခ) [illegible] ၁/သရက (နိုင်) ၀၇၇၄၃၀

[illegible]
ဌာနမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၄၃၀

ရက်စွဲ ၂.၇.၂၀၁၅

အမည် ဒေါ်စိန်ရီ(ခေါ်)ဆိုင်းဖုံး

ဖခင်အမည် ဦးရီလောက်

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၃.၁၁.၁၉၅၈

လူမျိုး/ဘာသာ ရှမ်း+ဗမာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ် [illegible] သွေးအုပ်စု အေဘီ

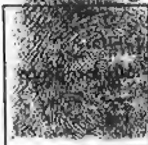
အမည် .... ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ယာပါးချိုက်ခွဲမှဲ့ရှိ

ရာထူး မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးမှူး

[illegible]

အမှတ်စဉ် Y 2 0 8 9 1 7

သက်တမ်းကုန်ကတ်ပြားအမှတ် ....



အလုပ်အကိုင် ကုန်သည်

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(_)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။



由 Autodesk 教育版产品制作

Autodesk 教育版产品制作

[illegible]

(ရွှေပြည်သာ [illegible] မြို့နယ်)

ဦးမောင်မောင်

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်း မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၇၂၀/ကကတ(နိုင်)(ပြ)/၂၀၁၉-၂၀၂၀

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့်လိပ်စာ [illegible]

[illegible] ၂၀၁၉-၂၀၂၀ [illegible]

ကျပ် ၃၃၀၀၀၀၀၀ [illegible] ကျပ် ၀

စုစုပေါင်း(ဂဏန်းဖြင့်) ၃၃၀၀၀၀၀၀

(စာဖြင့်)ကျပ် သုံးဆယ့်သုံးသိန်းတိတိ ကျပ်

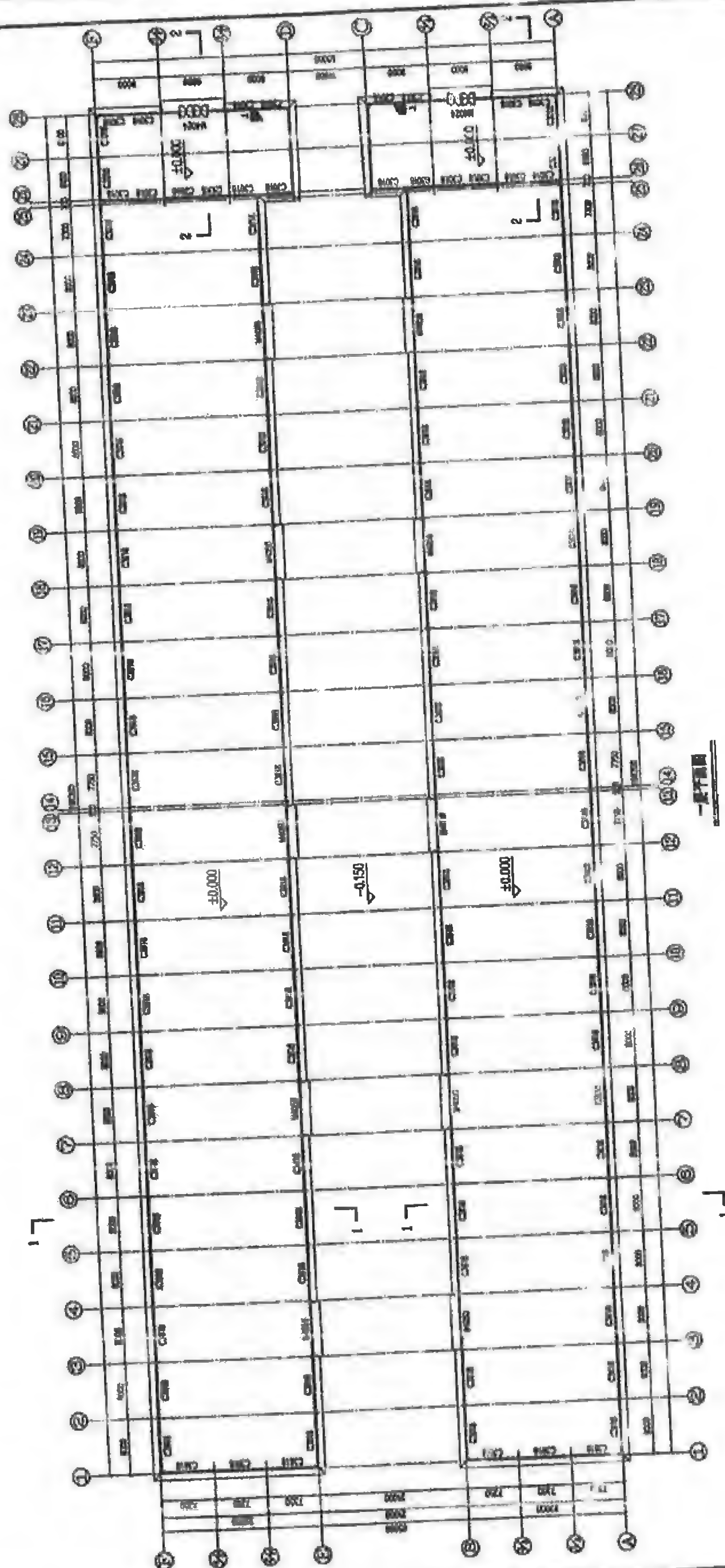
ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

ရက်စွဲ၊ 18-Dec-2019

19 DEC 2019

ငွေကိုင်

ဘဏ်တံဆိပ်	အခွန်ဆောင်သောနိုင်ငံသား လေးစားအမှတ်တို့ဂုဏ်ပြု



门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)		樘数	备注
		[illegible]	[illegible]		
窗	C3618	3600	1800	88	[illegible]
	C3018	3000	1800	24	[illegible]
门	M4050	4000	5000	10	[illegible]
	M4024	4000	2400	2	[illegible]

由 Autodesk 教育版产品制作

二层平面图



门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽	高		
窗	C3018	3000	1800	28	[illegible]

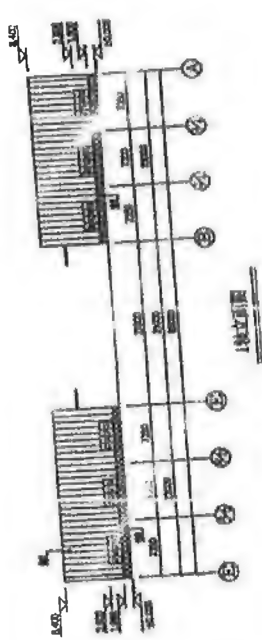
工程名称:

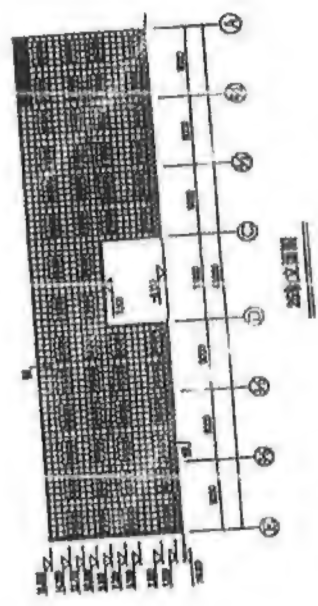
项目 厂房

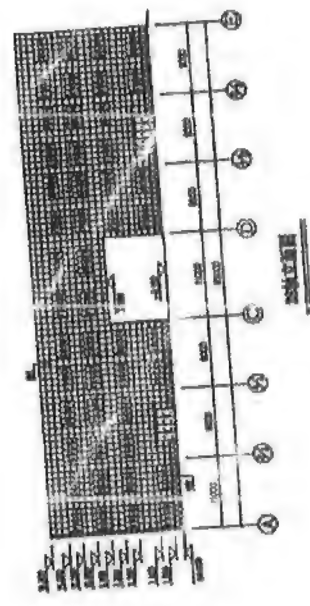
图名 二层平面图

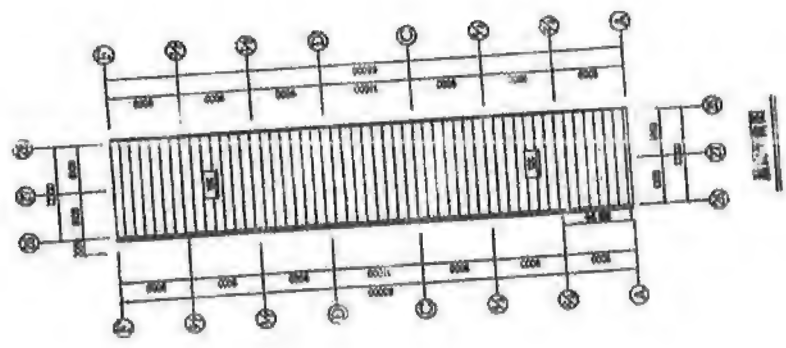
说明：
混凝土强度等级：基础C30，垫层C15。
钢筋 [illegible]3400(Φ)。
地面做法：[illegible]厚C25混凝土，单层双向配筋间距400，直径Φ15，地面钢筋锚入基础梁内。

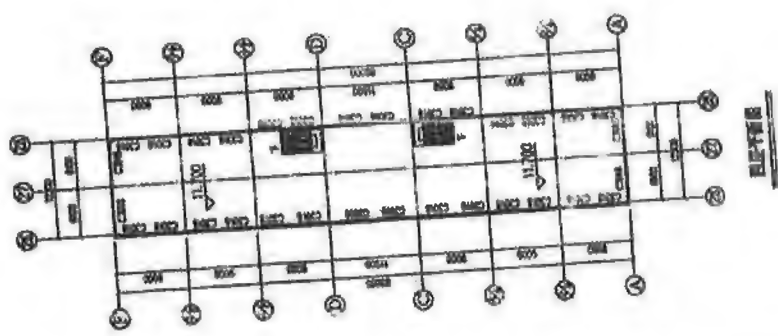
金[illegible]有限公司 Golden [illegible] Company Limited	建设单位：	
设计	项目 厂房	工号
绘图	图名 基础详图	图别
校对		图号
审核		日期





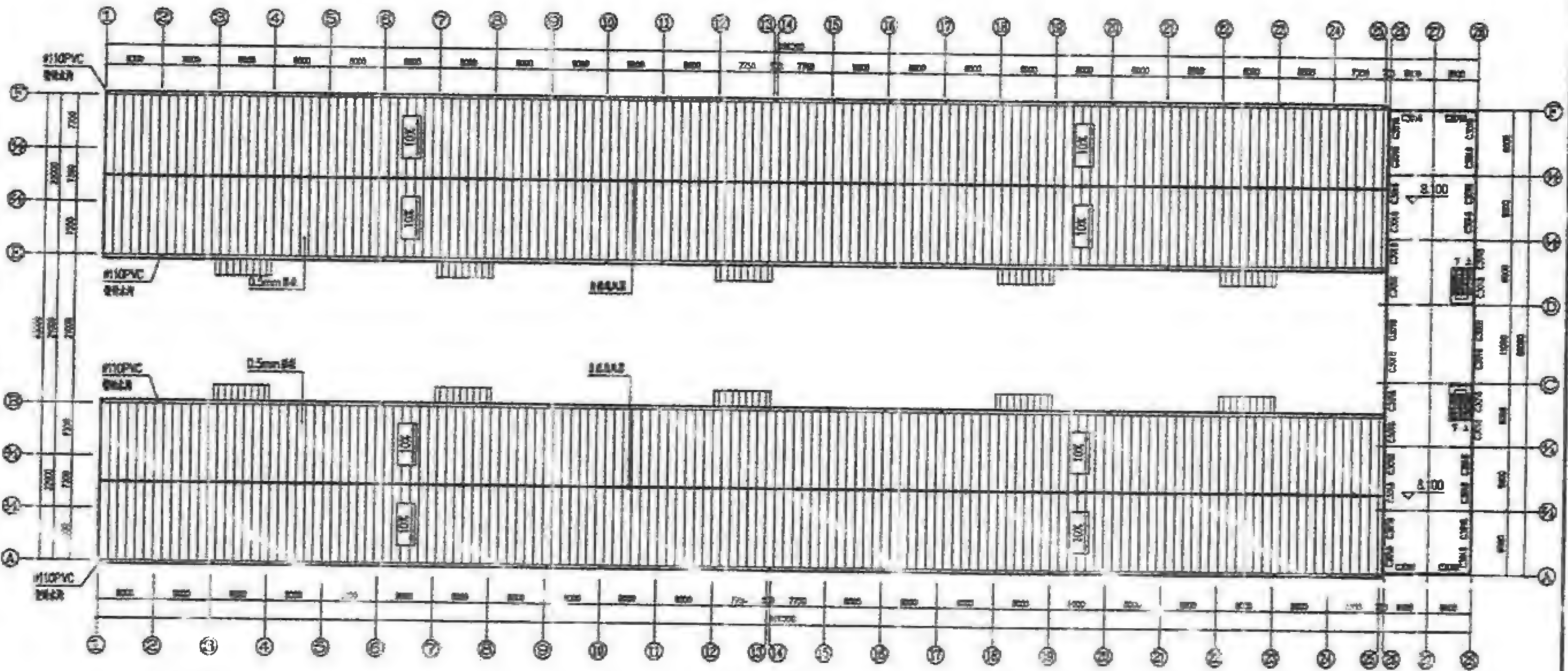


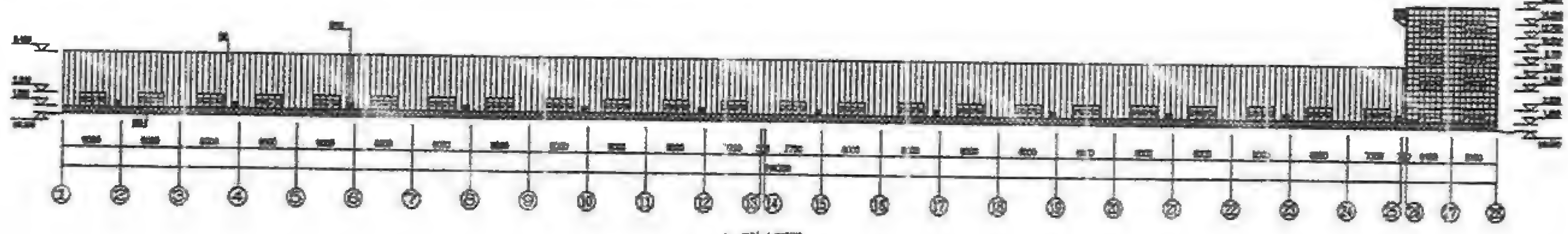




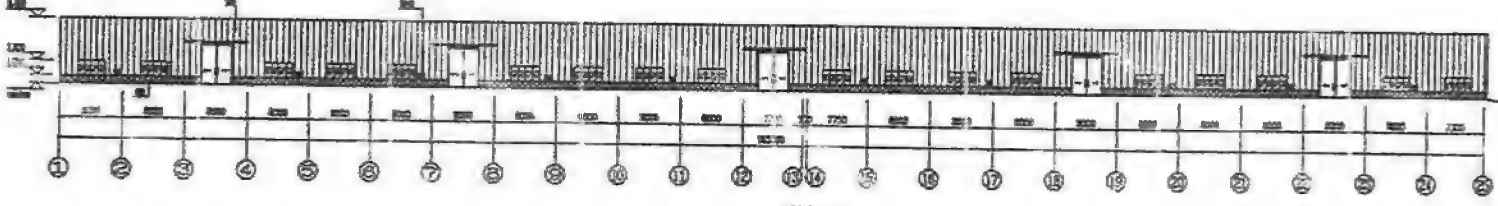
门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm) 宽	高	樘数	备注
窗	C3018	3000	1800	32	[illegible]

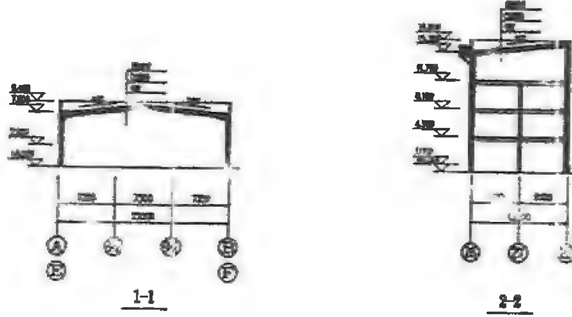

#110PVC
0.5mm
8.100
C3018
三层平面图
门窗表
C3018
3000
1800
32
厂房
三层平面图



A、F轴立面图



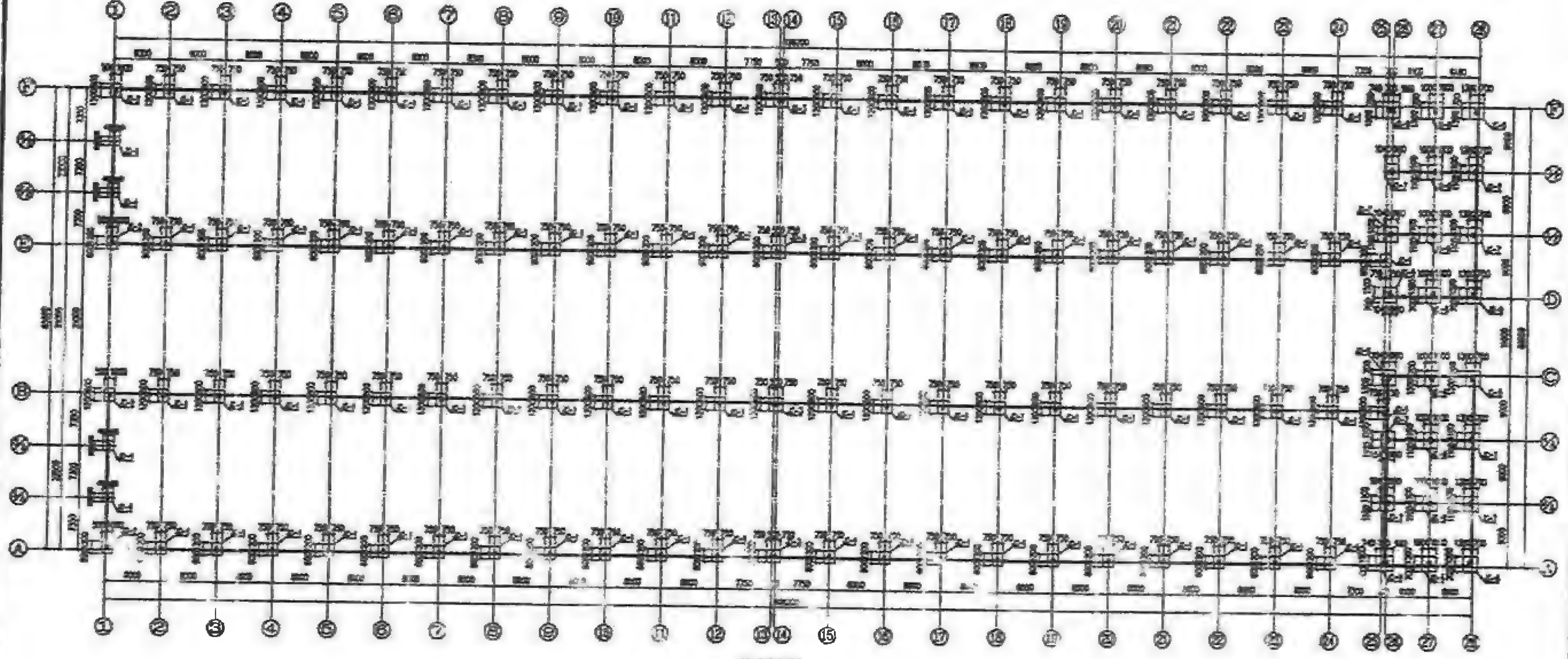
B、[illegible]轴立面图



1-1

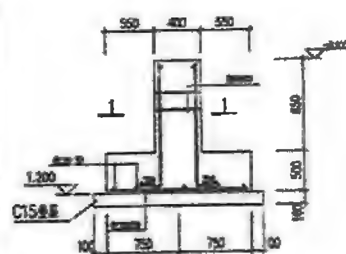
2-2

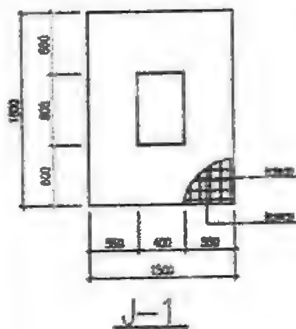
项目 厂房



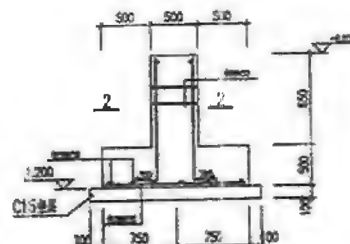
基础布置图

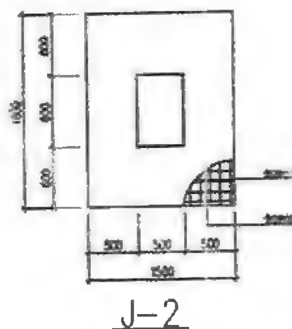
工程名称:	
项目	厂房
图名	基础布置图



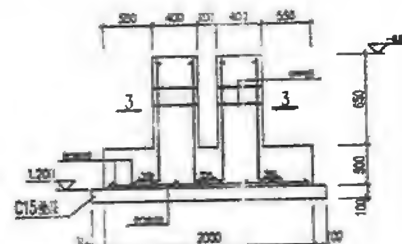


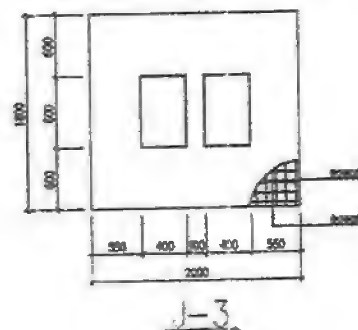
J−1



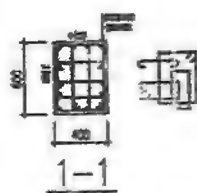


J−2

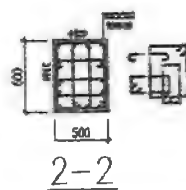




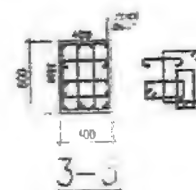
J−3



1−1



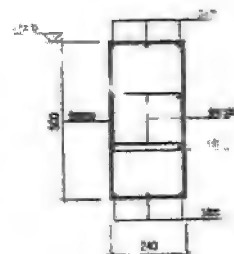
2−2



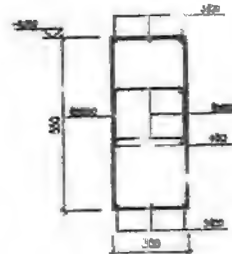
3−3



DL−1
用于6.1米跨距



DL−2
用于7−8米跨距

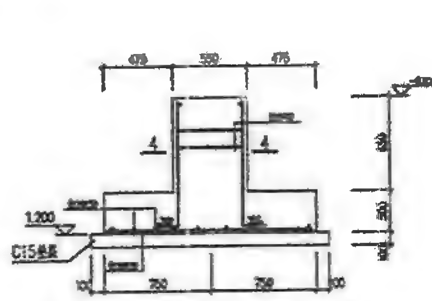


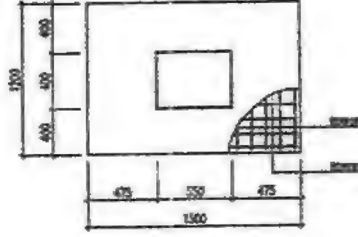
DL−3
用于9米跨距

说明：
混凝土强度等级：基础C30，垫层C15。
钢筋HRB400（⌀）。
地面做法：150厚C25混凝土 单层双向配筋间距400，直径⌀16，地面钢筋伸入至地梁内。

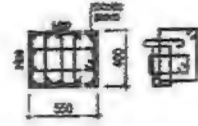
金树林有限公司 Golden Forest Company Limited		建设单位：	
设计		项目　厂房	专业
绘图			日期
校对		图名　基础详图	图号
审核			顺序号

由 Autodesk 教育版产品制作

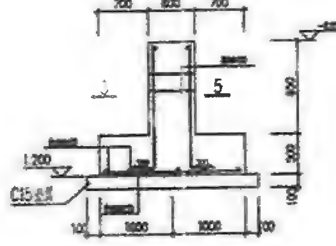


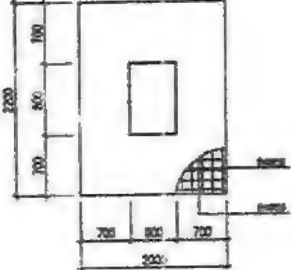


J-4

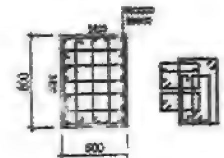


4-4

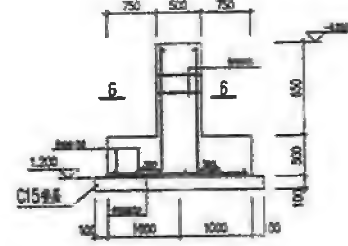




J-5

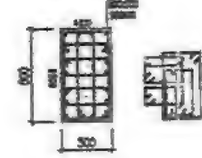


5-5





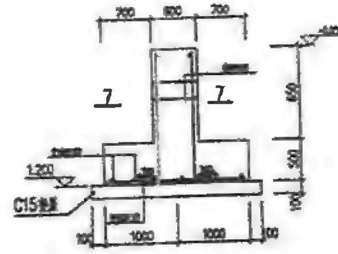
J-6

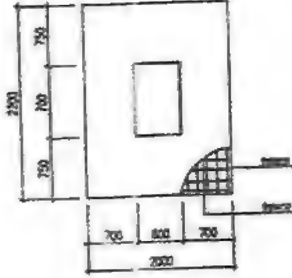


6-6

说明：
混凝土强度等级：基础C30，垫层C15。
钢筋HRB400（⌀）。
地面做法：150厚C25混凝土，单层双向配筋间距400，直径⌀16，地面钢筋伸入至地梁内。

金树林有限公司 Golden Forest Company Limited			建设单位：		
设计			项目	厂房	专业
绘图					图别
校对			图名	基础详图	图号
审核					顺序号

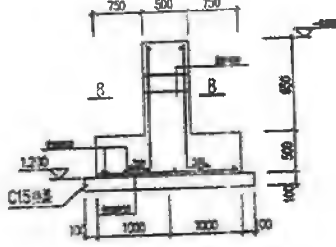


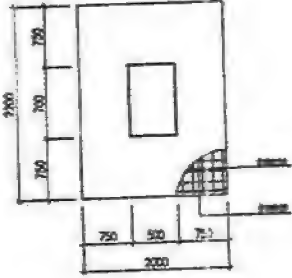


J-7

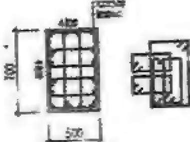


7-7

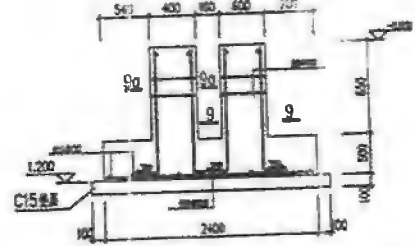


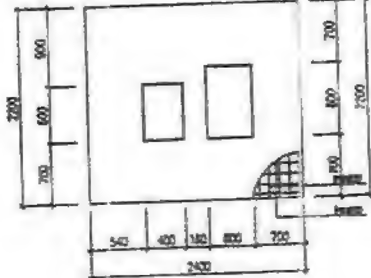


J-8



8-8

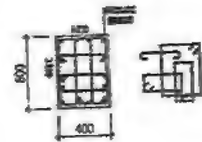




J-9



9-9



9a-9a

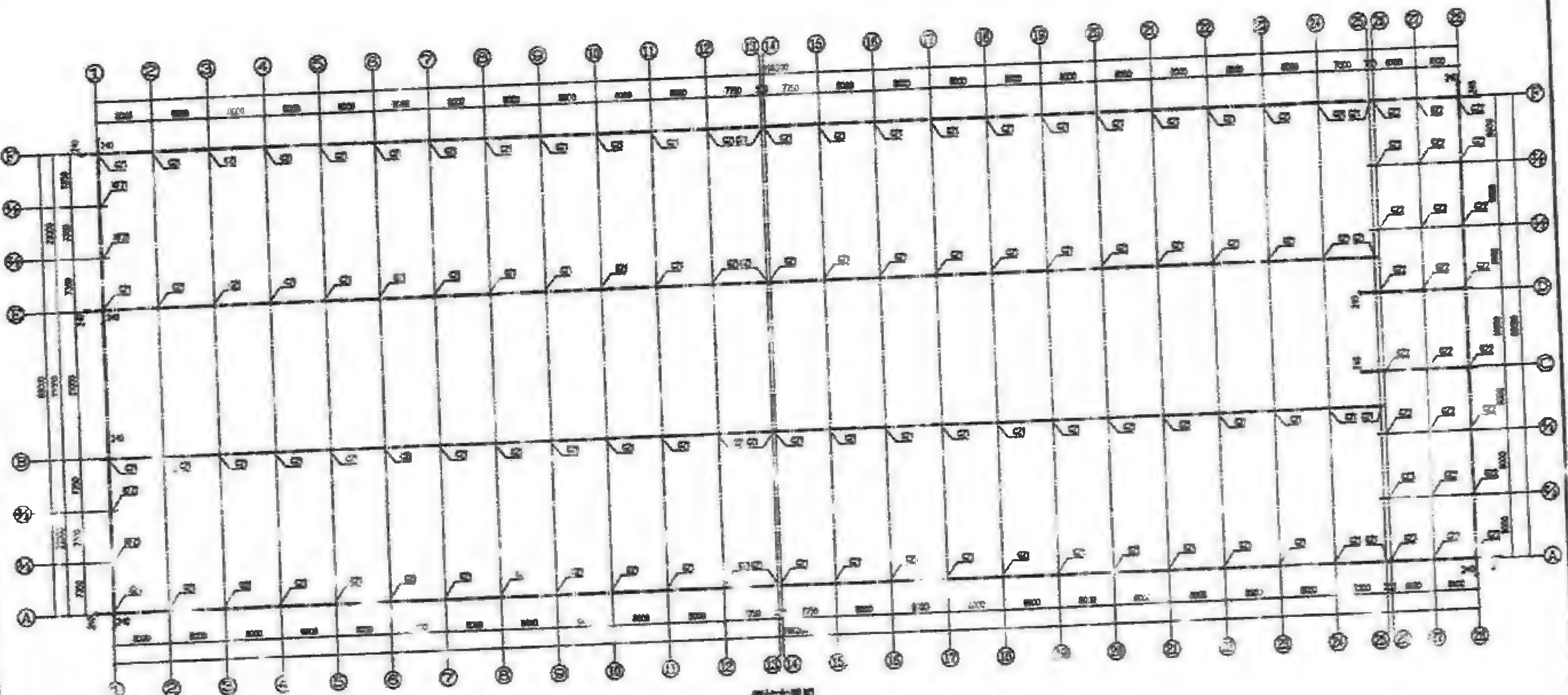
说明：

混凝土强度等级：基础C30，垫层C15。

钢筋HRB400（Φ）。

地面做法：150厚C25混凝土，单层双向配筋间距400，直径Φ15，地面钢筋伸入至地梁内。

金树林有限公司 Golden Forest Company Limited		建设单位:		
设计		项目	厂房	专业
绘图				图别
校对		图名	基础详图	图号
审核				图序号



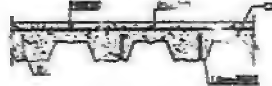
材料表			
序号	构件编号	截面	材质
1	GZ-1	HM294X200	Q235B
2	GZ-2	HN400X200	Q235B
[illegible]	GZ-3	HN400X200+HN400X200	Q235B
4	KFZ-1	HN250X125	Q235B

工程名称：
项目 厂房
图名 钢柱布置图

厂房屋面结构

办公楼二层结构布置图

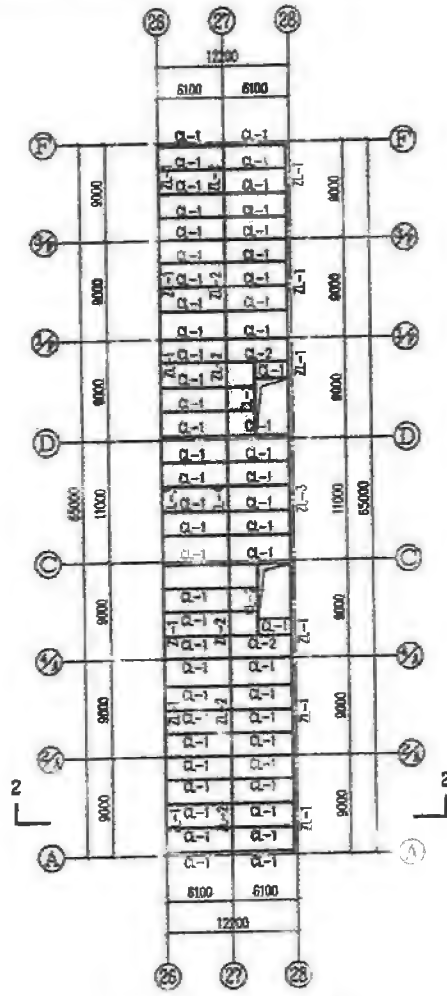
材料表				
序号	构件名称	构件编号	截面	材质
1	系杆	XG-1	Φ114X3.0	Q235B
2	水平支撑	SC-1	Φ20	Q235B
3	柱间支撑	ZC-1	Φ114X3.0	Q235B



材料表			
序号	构件编号	截面	材质
1	ZL-1	HN400×200	Q235B
2	ZL-2	HN450×200	Q235B
3	CL-1	HN250×125	Q235B
4	CL-2	HN300×150	Q235B

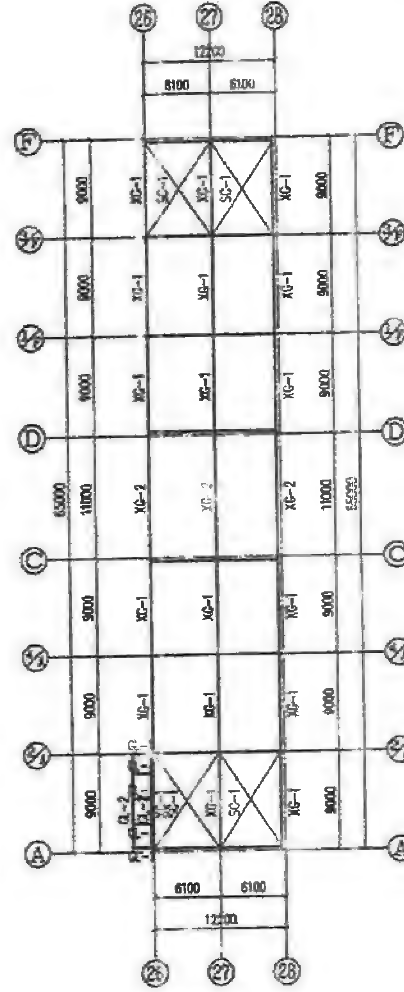
项目 厂房

图名 结构布置图



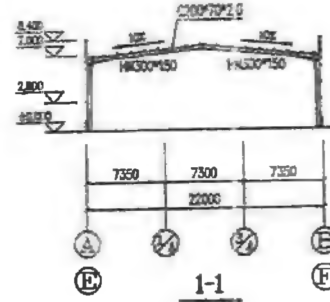
办公楼三、四层结构布置图

材料表			
序号	构件编号	截面	材质
1	ZL-3	HN496X199	Q235B
2	ZL-4	HN600X200	Q235B
3	CL-1	h‥750X125	Q235B
4	CL-2	HN300X150	Q235B

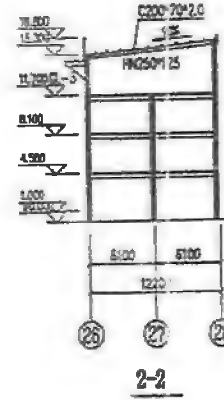


办公楼屋面结构布置图

材料表				
序号	构件名称	构件编号	截面	材质
1	系杆	XG-1	Φ114X3.0	Q235B
2	系杆	XG-1	Φ121X3.5	Q235B
3	水平支撑	SC-1	Φ20	Q235B



1-1



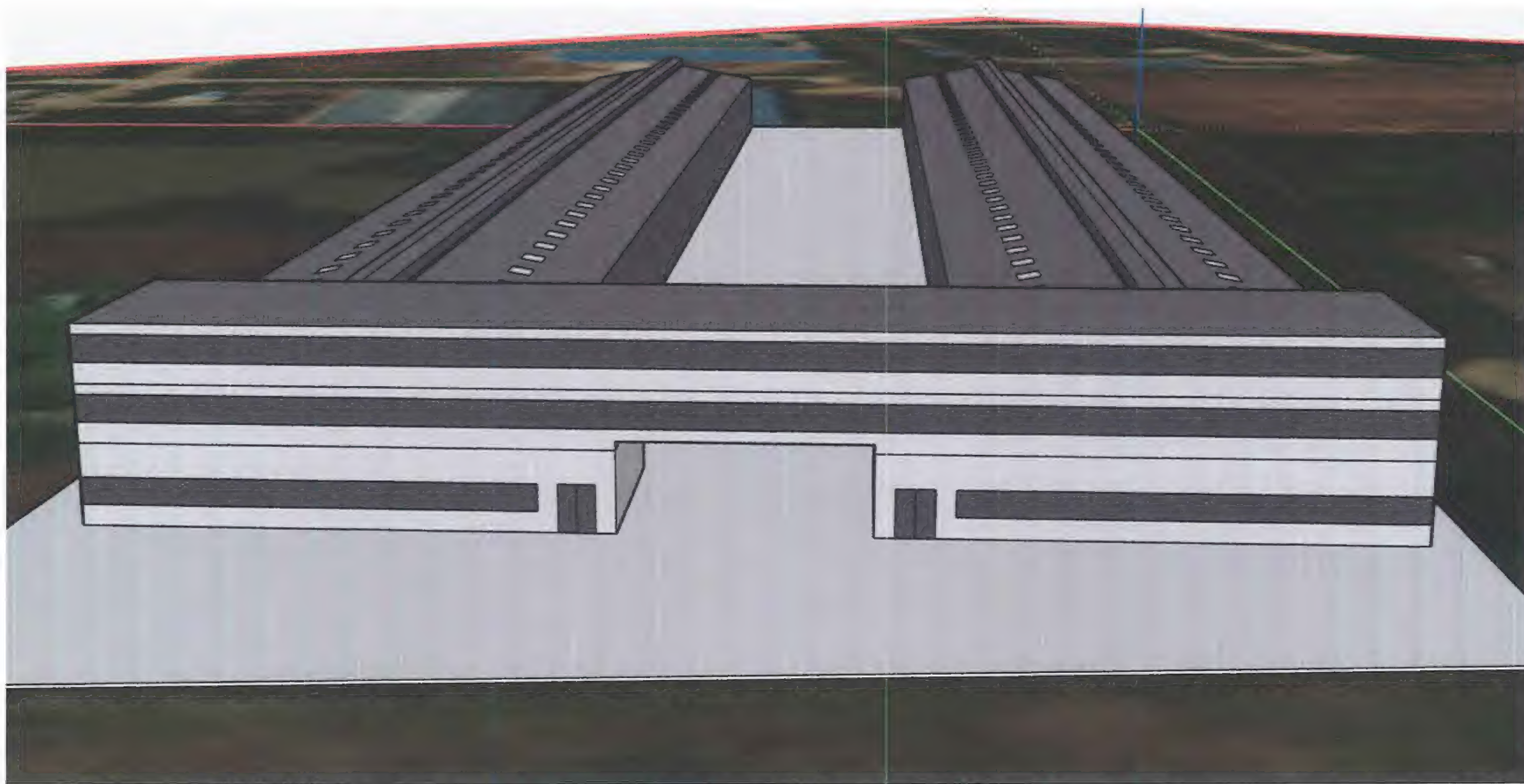
2-2

材料表			
序号	构件编号	截面	材质
1	GL-1	HN496X199	Q235B
2	GL-2	HN400X200	Q235B
3	GL-3	HN250X125	Q235B

工程名称:

项 目 厂房

图 名 结构布置图





Undertaking Letter

- Corporate Social Responsibility Plan (CSR)
- Agreement Letter with Supplier
- Protection Plan of Environment
- Fire protection Plan
- Employee Welfare Plan
- Employee Recruitment Method

AGREEMENT WITH CUSTOMENT

This agreement

BETWEEN

Party A:	**Panda Kitchen and Bath**
Address	**3250 NW77th CT, Doral, FL 33122**

AND

Party B:	**Prodiso USA Company Limited**
Address	**Plot no- 6+7, Block No – 144 industrial zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon**

The two parties have agreed as per terms and conditions as follows:

No.1 : This agreement is for manufacturing of furniture made of rubber wood for100% Export with rubber solid wood. Both parties are desire to collaboration the agreement in good faith for mutually benefit interest as per the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

No.2 : Party A supplies technical documents and necessary conditions basing on which Party B organizes Production to meet Party B requirements. Party A will send the order quantity to Party B and will be buy the products as per order agreement that mention order quantity , buying price , shipment date and others detail.

No.3 : Party B have obligation to products as per instruction of order agreement and have to delivery shall be based on mutually discussed and agreed plan .

No.4 : Party A will settle the due by telegraphic transfer (payment in US$) at least from 10 days after Shipment of products or shall settle in advance in adequate amount. Full payment of charges should be sent to MICB, MFTB or other private bank by the way Letter of Credit (LC) or other ways.

No.5 : Both parties confirm their willingness to fulfill contract obligations. It is fully understood that this contract must be carried out in strict accordance with the stipulation and instruction outlined here and under the term and conditions listed in this contract. Any enclosures, supplements, amendments, or modification to this contract, shall be valid only after both parties have duly signed a written agreement.

In case violation by either party of this contract's term and conditions causes financial other party ,the violating party shall bear full responsibility to compensate the effect with reasonable amount agreed upon by the parties.

This contract is made in English in 4 (four) copies each party keeps two copies of equal effect from the singing date.

For and by party A

On Behalf of

Panda Kitchen and Bath

Sign

Name Mr. Huang Jian Mo

For and by Party B

On Behalf of

Prodiso USA Company Limited

Sign

Name Mr. Huang Xiang



Prodiso USA Company Limited

Plot No-6+7, 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.

Employee Recruitment Method

Our company, Prodiso USA Co.,Ltd will recruits the employee as per following method.

- Our Management team will inform the senior person of labor department of related twonship and discuss how we can get the skillful worker near the factory with labor officer and will give a plan of recruitment plan. We will follow the instructions of them.
- Our Management team will meet and give the list of recruitment of worker to the quarter officer of near the factory and we can get employee from them.
- Requirement employee list and position poster will be place in front of the factory.
- Reception Department will open in the factory for inquiry in detail about the recruitment of worker.
- We will hand out the flyers for recruitment of worker.
- For management level, we will connect with the recruitment company to get the management of the skillful labor.

We attached the below documents.

(1) Draft Employee Contract

(2) Sample CV form for employee and list of the recommendation documents that employee need to bring when they apply the job.

Best Regards

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

P 09955321660 E seanatpanda@gmail.com W www.ProdisoUSA.com

List of the recommendation documents

(1) Original and Copy of National Registration Card

(2) Original of labor registration card

(3) Original recommendation letter of Quarter authority office of related Quarter and township.

(4) Original recommendation letter of police station of related township

(5) Copy of Family member list

(6) 5 Photo copies



Prodiso USA Company Limited

Plot No-6+7, 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.



To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon.

Subject : Corporate Social Responsibility Plan (CSR)

Prodiso USA Co., Ltd will provide that it has allocated 2% on net profit after tax for spending in CSR activities and areas spent and targeted as follows:

No.	Activities	Contribution Percentage(%)
1	Training for employee	1%
2	Promoting the Health Care and Education for employee and their family and Charity fund	0.5%
3	To support the Environmental protection and to create the green area of the trees.	0.5%

Best Regards

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.



Prodiso USA Company Limited

Plot No-6+7, 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.



To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yangon.

Subject : Undertaking for the protection Plan of Environment

Our company **Prodiso USA Co., Ltd** has intended to carry out the manufacturing and exporting of furniture by using local rubber wood in Myanmar accordance with Myanmar Investment Law. We, **Prodiso USA Co., Ltd** shall be responsible for the protection as well as perseveration of environment in and around the area of the project site and able to control pollution of air, water and land , and not to cause environment degradation. The factory compound will be kept green and clean by growing the tree and campus with cleaning system. Discipline will be imposed and awareness raising will be made for factory workers to ensure clean and green campus. Arrangement will be made for plantation of trees, gardens and glass field in the campus, ventilation, good drainage, disposing waste in accordance with rules at places determined by industrial zone management committee.

Best Regards

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.



Prodiso USA Company Limited

Plot No-6+7, 144 Industrial Zone, Dagon Myothit (South) Township, Yangon.



To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon.

Subject : Undertaking for the fire protection plan

Our company **Prodiso USA Co., Ltd** has intended to carry out the manufacturing of furniture made of rubber wood for 100% export in Myanmar accordance with Myanmar Investment Law. We will be committed to provide the best fire of safety plan and procedures.

- Fire alarm system will be installed in the building.
- Fire detection system such as smoke detector, heat detectors, etc., will be installed in building depending on the nature of work.
- Smoking in the premises of the factory will be strictly restricted.
- Sufficient fire Extinguishing Appliances will be placed in the building.
- An Awareness talk to for protection will be held in the factory and workers will be sent to trainings administered by fire Bridge.
- There will be same underground water tanks with emergency water pump sand fire hoses ready at " stand by position".
- We have cautions against dangers of electrical shock and misuse of electrical instruments also.
- Fully in compliance with fire safety rule and regulation.

Best Regards

Mr. Huang Xiang
Director
Prodiso USA Co., Ltd.

P 09955321660 E seanatpanda@gmail.com W www.ProdisoUSA.com